

בניין / מקום (ראה הערה א')	שטחי בניה כוללים מעל הקרקע (מ"ר) (ראה הערות ב', ג', ה, ט, י, יא')	מספר קומות מירבי מעל מפלס הכניסה הקובעת (ראה הערה ז, יב')	יח"ד (ראה הערה ח')	קו בנין (מ')	
				קדמי	צידי ואחורי
מבנה קיים בן 2 קומות	תאריך במגרש בשטח 2 דונם ומטה: מכפלת 55% משטח המגרש במקדם זכויות הבניה.	י"ב הוועדה המחוזית 6.5	צפיפות: עד 45 יח"ד לדונם. תמהיל: לפחות 25% ולא יותר מ-35% מיח"ד בכל מגרש יהיו יח"ד קטנות בשטח ברוטו של עד 80 מ"ר לא כולל מרפסת.	קו בנין קדמי : 3.0 מ'	במגרשים ברוחב קטן מ-18 מ': 2.5 מ' צידי ו-3.0 מ' אחורי .
				ברחובות בהם מסומנת הרחבה לדרך: קו בנין קדמי יספר מגבול המגרש אחרי הרחבה.	במגרשים ברוחב שמעל 18 מ' ועד 20 מ': 3.0 מ'
				מרפסות: תתאפשר הבלטת מרפסות מעבר לקו בנין קדמי בלבד ב-1.2 מ' והחל מהקומה השלישית ממפלס הכניסה הקובעת.	במגרשים ברוחב מעל 20 מ' ועד 40 מ': 3.5 מ'
מבנה קיים בן 4 קומות ומעלה	במגרש בשטח מעל 2 דונם: מכפלת 50% משטח המגרש במקדם זכויות הבניה.	8.5			במגרשים ברוחב העולה על 40 מ': 4.0 מ'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם טבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

הוראות טבלה 5:
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח
א. מספר הקומות הקיימות יספרו לפי למספר הקומות הבנויות כדן, ולא יכללו קומות מפולשות ו/או קומות גג בשטח הקטן ממחצית קומה טיפוסית, למעט מקרים בהם קיימות בקומה זאת דירה כדן.
ב. במגרשים מעל 2 דונם יתווספו 450 מ"ר לשטחי הבניה הכוללים עבור שימושים למבנים ומוסדות ציבור.
ג. תתאפשר תוספת זכויות בנוסף לשטחי הבניה הכוללים מעל הקרקע בטבלה לעיל בהתאם למפורט בפרק 6.1 להלן.
ד. בנוסף לשטחים האמורים בטבלה, יותרו שטחי שירות בתת הקרקע לשימושי חניונים ושטחי שירות, בהיקף של עד 5 מפלסים ותכסית מקסימלית של 85%.
ה. שטחי המרפסות יהיו בנוסף לאחוזי הבניה הכוללים מעל הקרקע לרבות שטחי מרפסות הסגורות בשלושה קירות. השטחים הנוספים לא יעלו על 15 מ"ר כפול מספר הדירות.
ו. במגרשים בהם קיים מסחר לפי היתר או שמאושר יעוד מסחרי, יחוייב שימוש מסחרי בהיקף שלא יפחת מהיקף המסחר המאושר ולא יעלה על 15% מזכויות הבניה.
ז. תותר תוספת של עד קומה נוספת, עבור תוספת זכויות בהתאם להערות ב' ו-ג' לעיל או במידה שלא ניתן לממש את זכויות הבניה והמרפסות בתוך קווי הבניין ובתנאי שמספר הקומות לא יעלה על 9 + גג.
ח. הצפיפות המוצעת במגרש תהא תוצאתית בהתאם לזכויות הבניה בנפח הבינוי המותר ותמהיל הדירות ולא יותר מ-45 יח"ד לדונם
ט. שטח הבניה הכוללים מעל הקרקע יחושבו משטח המגרש לאחר הפקעות.
י. תותר הוספת 50 מ"ר עיקרי מעל או מתחת לקרקע לשטחים משותפים לרווחת הדיירים, לא ניתן להמיר שטח זה לשימושים אחרים.
יא. במגרש מדורני תותר בניית קומת מגורים חלקית מתחת למפלס הכניסה הקובעת ללא תוספת שטחי בנייה
יב. קומת גג- קומת המגורים האחרונה במבנה.