

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין  
את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 424-1138544

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
חבל מודיעין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז  
מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 424-1138544 – דרך גישה  
לתחנת אחיסמך. גרסת: הוראות 12 תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 415-0332312

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
אחיסמך

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4766 חלקי חלקות: 12, 13

גוש: 4767 חלקי חלקות: 2, 13

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לחיבור דרך המוצעת בתכנית מאושרת  
מס' 415-0332312 (רג"מ החדשה), לדרך מאושרת עפ"י תכנית  
משמ/90/12.

זאת על מנת להסדיר דרך גישה חדשה לכלי רכב במרכז  
לוגיסטי ראשי בתחנת אחיסמך של מקורות, שלא דרך כבישי  
המושב.!

מטרת התכנית:

1. קביעת הנחיות מיוחדות.

2. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם  
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין  
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,  
וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה  
חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100,  
טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה  
המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה  
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 424-1112440

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
424-1112440 – בן שמן 21 – רוזנפלד. גרסת: הוראות 15 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות משמ/32

כפיפות גז/1000

כפיפות גז/479/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
דרך הזית, בן שמן (מושב)

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5704 חלקי חלקות: 18

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקו בנין צדדי ותוספת 4.54% משטח תחום המגורים 150  
מ"ר לשטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
26/03/2024 ובילקוט פרסומים 12311, עמוד 7337, בתאריך  
15/4/2024

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון  
ובנייה חבל מודיעין. כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז  
73100, טל' 03-9722887. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת:  
כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי  
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה חבל מודיעין

#### מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שדרות

#### הודעה על הפקדת תכנית מפורטת

מס' 611-1350560

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
שדרות ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום  
מופקדת תכנית מפורטת "רחוב נחום 30 מגרש מס' 147A,  
שדרות" שמס' 611-1350560, המהווה החלפה ל-21/03/  
109/1. הוראות: 9 תשריט: 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' נחום 30 מגרש 147A, שדרות.

גושים וחלקות:

גוש 2487, חלקי חלקה 151

מטרת התוכנית:

מגרש מגורים ברח' נחום 30 מגרש 147A, בשדרות תוכנית זו  
מוסיפה זכויות בנייה מעל הקרקע לטובת תוספת בנייה ומשנה  
את קווי בניין ומסדירה מצב קיים.