

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין לבית הקיים בהתאם לקיים עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- שינוי בגובה המבנה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- ניוד שטחי בנייה עיקריים מקומת תת קרקעית אל הקומות מעל והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
- הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל: 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-0272062

שם תכנית: תכנית מפורטת ק/23305 –

איחוד וחלוקה מחדש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-0272062. מונה תרפ"ס הוראות: 66 מונה תרפ"ס תשריט: 59

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/ק/23 2/3305/ק כפיפות תמא/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 669100

קואורדינטה Y: 196100

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8867 חלקי חלקות: 46, 47, 68, 70

גוש: 8868 חלקות במלואן: 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 121, 122

חלקי חלקות: 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 85, 89, 115, 117, 120

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים בתכנית עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק (1)
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף 62 א(א) (15) לחוק
- קביעה/ שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק (4)

- קביעת/ שינוי גובה הבנייה עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק (4)
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה עפ"י סעיף 62 א(א) לחוק (6)
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה שאינה למגורים ברשות עירונית עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק
- קביעת מבנים וגדרות להריסה וקביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62 א(א) (19) לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/04/2024 ובילקוט פרסומים מס' 12284, עמוד 7106

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם, טל' 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעל קרמה

יושבת ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 260-1323526

מס' מקומי בבכ/מק/28/24/16238

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1323526 מס' מקומי בבכ/מק/28/24/16238, גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 5

המהווה החלפה לתכנית:

1,6238/ג, 6775/ג, 999/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 1.038 דונם

ישוב: נחף

גושים וחלקות:

גוש: 19118 חלקי, חלק מחלקה: 54

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4

קביעת הוראות בעניין הריסת אלמנטים לפי סעיף 62א(א)19 לחוק הת"ב

הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)5

תוספת 30% לשטח עיקרי לפי סעיף 62א(א)13ב

שינוי הוראות תוכנית – קירות מעל גובה 3 מ' סעיף 62 א (א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/10/2024 ובילקוט הפרסומים 12804, עמוד 27, בתאריך 07/10/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם