

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 453-1100700 שם התוכנית: תוספת יח"ד סמטת ש"י 2 מזכרת בתיה

עורך התוכנית: נעמי בידרמן תאריך: 17.03.2024 חתימה:

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
קדמי 2	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת					
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
4	3	3	4	1	2 (5)	9 (4)	1	(5)	420	(4)	(3)	48 (2)	280 (1)	507	1	מגורים א

1. בקומה אחת או ב-2 קומות+ 30 מ"ר חדר על הגג. תכסית קומת קרקע 150 מ"ר.
2. במגרשים בהם קיים בית מגורים ללא מרתף, תותר בניית מחסן בקומת הקרקע בצמוד לבית המגורים בשטח של עד 15 מ"ר בתוך תחום קווי הבנין המותרים. תותר בניית מוסך בגודל של 20 מ"ר ליח"ד+ מקלט.
3. תכנית 453-0858829- השטח העיקרי יקבע ביחס לשטח המרתף המבוקש בניקוי שטחי השרות וביחס לשימוש שייקבע.
4. תכנית 453-0858829- שטח השרות במרתף יהיה עבור ממ"ד בלבד. שאר השטח יחושב במניין השטחים העיקריים המאושרים לפי תכנית זו.
5. תכנית 453-0858829- שטח המרתף המקסימלי לא יחרוג מתכסית קומת הקרקע כפי שזו תאושר בהחלטת הועדה המקומית/רשות רישוי בהיתר הבנייה.
6. גובה כולל מקסימלי לבנין יהיה עד 2 קומות לבתים בעלי גגות שטוחים. לבתים עם שיפועי גג רעפים או אסבסט עד 10 מ'.
7. + חדרי יציאה לגג.