

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי זמורה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 453-1100700

תוספת יח"ד ברחוב סמטת ש"י 2 מזכרת בתיה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 453-1100700 מונה הוראות: 17 מונה תשריט: 5

הממונה שיוני לתוכניות הבאות:

זמ/מק/268 שיוני 453-0858829 כפיפות
זמ/מ/7/205 החלפה 280/זמ החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: מזכרת בתיה.

כתובת: רחוב: סמ ש"י 2

גושים וחלקות:

גוש: 3899 חלקה: 114

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד במגרש לפי סעיף א62(א)8.
2. תוספת שטח עיקרי של 190 מ"ר, לפי סעיף א62(א)13(א)1(א).
3. הגדלת תכנית הבנייה, לפי סעיף א62(א)5.
4. שיוני קוי בנין צידיים לפי סעיף א62(א)4.
5. הגבהת גובה גדר לחזית צפונית ומערבית כולל פינת הרחובות עד לגובה של 1.6 מ', לפי סעיף א62(א)5.
6. שיוני גובה הפרגולה, לפי סעיף א62(א)5.
7. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנה לפי סעיף א62(א)19.
8. שיוני קוי בנין לבריכת שחיה לפי סעיף א62(א)4.
9. שיוני גובה המבנה לפי סעיף א62(א)5.
10. שיוני קוי בנין לסככת חניה לפי סעיף א62(א)4.
11. ניווד שטח עיקרי לקומת מרתף לפי סעיף א62(א)9.
12. קביעת מפלס 0.00 לפי סעיף א62(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב הבוקר, מעריב השבוע ומקומו, בתאריך 12/04/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 12316, בעמוד 7369, בתאריך 16/04/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה זמורה בניין מרכז ביל"ו צומת עקרון (על כביש 411), וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של הוועדה המרחבית בכתובת https://www.zmora.org.il/CityPlanDetails?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%d7%aa&Entity_Number=4967&pageId=7063 ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/4005232334/310>



התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

261-1103712

שם התכנית: שינוי ייעוד וקביעת הוראות וזכויות

בנייה במגרש - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-1103712 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית 10567 ג/החלפה
סוג היחס מס' התכנית 261-0345462 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שפרעם רחוב: כאבול.

שכונת אלחליל מערבית למגרש הכדור רגל עירוני

גושים וחלקות:

גוש: 10265, מוסדר, חלקי חלקות: 53.

קואורדינטה X: 215493, קואורדינטה Y: 746947

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר, הגדלת זכויות בנייה ושינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר
2. הגדלת זכויות הבנייה ושינוי בהוראות הבנייה.
3. שינוי בתכנית קרקע.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12396, התשפ"ד, עמוד 7991, בתאריך 21/05/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון