



נספח

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי			
6	4	5	1	2 + חדר גג (4)	9.0	1.76 יח"ד/ד'	1	30% בקומה	50% + מרתף	284 מ"ר + מרתף	(2)	(1)	568 מ"ר	243	אזור מגורים א



1. שטחי שירות עפ"י הר 1002/ - לכל יח"ד - 10 מ"ר מחסן + 36 מ"ר עבור 2 חניות, לפחות חניה אחת מקורה. שטחים אלו יהיו לחילופין מעל הכניסה הקובעת או מתחתיה. שטח ממ"ד - על פי תקנות הג"א".
2. מרתף בקונטור קומת קרקע.
3. כאמור בתכנית הר/1002 על מכלול הוראותיה
4. בגגות משופעים לפי הר/1002. גגות הבתים באזור א' יהיו משופעים עם 2 שיפועים לפחות, לפי הר/6/367.

