

תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה- כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 9788409-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי שדות דן
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 1282904-1-425

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה מגרש 66,

הרחבת חמד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 425-1282904. גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- גז / 386 / 12

שינוי ל- גז / 12 / 386

שינוי ל- גז / מק / 386 / 19

שינוי ל- גז / מק / 386 / 19

כפיפות תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. שדות דן

ישו: חמד

שטח התכנית: 405.000

גושים וחלקות:

גוש: 6818 חלקי/שלם: חלקי, חלקה: 107 עד: 107 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

תוספת שטח עיקרי ושטחי שירות תת קרקעיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 7% משטח המגרש לשימוש בתת הקרקע לפי סעיף א62. (א) (17) (ב)

2. תוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף א62. (א) (15)

3. הגבהת גובה המבנה וגובה קומת המרתף לפי סעיף א62. (א) (א4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט הפרסומים מס' 12309 עמוד 7318 בתאריך 15/04/2024, ט"ו ב תמוז התשפ"ד.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד מיקוד 60840 טל' 073-2230666 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה- כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה. מיקוד 72430. טל': 9788409-08. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד יפרח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1206234-1-261

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1206234-1-261. גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 17336

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ביר אל-מכסור

ישו: ביר אל-מכסור

ביר אלמכסור- שכונה מורחית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17648 מ חלקה: 37 עד: 37 חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, תכנית קרקע בנוסף לתוספת יח"ד אחת לצורך יצירת מסגרת תכנונית למבנה 3 יח"ד ב-4 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף א62(א)9.

2. הגדלת אחוזי בנייה לפי סעיף א62(א)13ב.

3. הוספת יחידת דיור לפי סעיף א62(א)8.

4. העברת אחוזי בנייה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס כניסה לפי סעיף א62(א)6.

5. העברת קומה מעל מפלס הכניסה את מתחת מפלס הכניסה לפי סעיף א62(א)4א.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עלי זיראן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1256387-1-261

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה