



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 453-1043843 שם התוכנית: שדרות רפאל סויסה 13 מזכרת בתיה

עורך התוכנית: נעמי בידרמן תאריך: 2.12.2021 חתימה: _____

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
							שטח	עיקרי	שטח	עיקרי			
5	4	4	5	1	3 (2)	40		200 (3)	1400+160 (3)	4000 (1)	4982	1	מגורים ג

1. שטח הבנייה- ממוצע 100 מ"ר לדירה מעל הקרקע.

2. גובה הבניין- עד 3 קומות כולל קומת כניסה לבניין.

בגגות שטוחים תותר בנית חדר יציאה לגג, בשטח עד 35 מ"ר ליח"ד.

3. מרתף- תותר בניית מרתף כחלק מהדירה שמעליו, בשטח שירות עד 20 מ"ר ושטח עיקרי עד 25 מ"ר.

קונטור המרתף לא יחרוג מקו ההיקף.

