

מרחב תכנון מרחבי זמורה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס' 453-1223650

**שרות רפאל סויסה 13 מזכרת בתיה**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 453-1223650 מונה תדפיס הוראות: 11 מונה תדפיס תשריט מצב מוצע: 7

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

זמ/2/250 שינוי זמ/מק/268 כפיפות

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית – מזכרת בתיה  
כתובת: רחוב: שרות רפאל סויסה 13

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3715 חלקי חלקות: 43, 44, 45, 46, 54

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בנין צידי למרפסות לפי סעיף א62 (א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ידיעות אחרונות, כלכליסט ומקומון בתאריך 17/05/2024 וביקוט הפרסומים מס' 12316, בעמוד 7370, בתאריך 16/04/2024.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המרחבית בכתובת: [https://www.zmora.org.il/CityPlanDetails?Definement\\_Entity\\_Type=10&Entity\\_Type=%d7%aa&Entity\\_Number=4986&pageId=7063](https://www.zmora.org.il/CityPlanDetails?Definement_Entity_Type=10&Entity_Type=%d7%aa&Entity_Number=4986&pageId=7063) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת: <https://mavat.ilplan.gov.il/SV4/1/4005309740/310>



**אלון יוניאן**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה זמורה

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

מס': 457-1154327

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1154327 (הצ/מק/1-560) – גרסאת תקנון 46 ותשריט 26.

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

הצ/1-100/1 א	הצ/1-200/1	הצ/1-301/1 א
הצ/1-100/1	הצ/122	הצ/6/122
הצ/6/122/א	הצ/6/122/ב	הצ/6/122/ג
הצ/במ/1-301/1		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מ.מ. אבן-יהודה, רחוב: יערה מס' בית: 12

**גושים וחלקות:**

גוש: 8013 חלקה: 84

שטח התכנית: 0.335 דונם

**מטרת התכנית:**

1. תוספת שטח עיקרי.
2. הגדלת שטח בקומת מרתף.
3. שינוי הוראות בינוי.
4. הגדלת התכסית.
5. תוספת כניסה חיצונית.
6. שינוי בגובה רום הגג.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א) תוספת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)ב13(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב) הגדלת שטח בקומת המרתף לצורכי איחסון וכביסה, פעילות משפחתית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- ג) שינוי הוראות בינוי ופיתוח בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- ד) שינוי קו בנין צידי שמאלי מ-3.0 מ' ל-2.8 מ' בתא שטח 1 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- ה) הגדלת תכסית מ-35% ל-45% בתא שטח 1. תוספת כניסה חיצונית למרתף בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף א62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- ו) שינוי בגובה רום המבנה מ-8.30 מ' ל-8.60 מ' לפי סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**רחמים מלול**

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים