

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1
תכנית מס' 451-1320746 – איחוד וחלוקה למגרשים ושינוי הוראות בניה



ייעוד קרקע	גודל מגרש במ"ר	מספר מגרש	מס' יח"ד מירבי במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				גובה מירבי (1)		קווי בניין (2)			
				שטח עיקרי במ"ר	שטחי שירות במ"ר	סה"כ	מטר	בקומה	קדמי	צידי	אחורי		
												עילי	מרתף (3)
מגורים ג'	811	4/2	2 לקומה סה"כ 6 יח"ד בכל הקומות	900	162	162	81	1305	13	3 + קומה מפולשת	3	3	4
מגורים ג'	785	4/3	2 לקומה סה"כ 6 יח"ד בכל הקומות	871	157	157	79	1264	13	3 + קומה מפולשת	3	3	4



1. הערות:
2. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
3. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.
3. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל 50- מ"ר ייחשב כשימוש עיקרי.