




טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

נספח לתוכנית מספר: **455-1000975** שם התוכנית: **מק/4252 - הגבעה 22 סביון**

עורך התוכנית: **גלית רומיאן** תאריך: **09.04.24** חתימה: 
אדר' גלית רומיאן
 110252

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש / מזערי / מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר יח"ד	גובה פני גג בטון עליון (מטר)	גובה פני רכס עליון לגג משופע (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מפלס לכניסה הקובעת				מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר		
			עיקרי	שרות										עיקרי	שרות
משק עזר	234	2705	613	60	140	813	1	7	9.3	2	1	5	5	5	10

הוראות טבלת זכויות:

- א. שטחי שרות בקומת המרתף הינם בהתאם לתקנון התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות והיתרים)
- ב. העברת שטח עיקרי מתת הקרקע אל מעל הקרקע תלשב סטיה ניכרת.
- ג. יותר ניוד זכויות ממעל הקרקע לתת הקרקע ובתנאי ששטח המרתף לא יחרוג מקונטר קומת הקרקע מעליו.
- ד. 9.30 מ' פני רכס עליון לגג משופע, 7 מ' גובה פני גג הבטון העליון - תכנית ממ/4031
- ה. גובה מבני עזר 2.70 מ' – תכנית ממ/4031
- ו. גודל בריכת שחיה 150 מ"ק, שטח בריכת שחיה 100 מ"ר, עומק בריכת שחיה 2.20 מ' – תכנית ממ/1/534/23
- ז. מבני עזר לבריכת שחיה יכלול מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה + שירותים מינימליים. ככל הניתן יוצמדו מבנה העזר למבנה העיקרי.

