

עיקרי הוראת התוכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בסך 85 מ"ר לשטחים העיקריים המותרים מעל הקרקע, על פי סעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע בסך 60 מ"ר לכל יח"ד, סה"כ 120 מ"ר, על פי סעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- ג. קביעת זיקת הנאה לטובת זכות מעבר לחניה על פי סעיף 62(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

ההודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 9/2/2024 ובילקוט פרסומים 12067, תשפ"ד, עמוד 3623 בתאריך 7/2/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, טל' 9596505-09, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 7697390-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 455-1000975

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-1000975. גרסת הוראות: 38 תשריט: 20

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/534/23	כפיפות שד/534/גמ
כפיפות שד/534/23	כפיפות שד/534/גמ

כפיפות ממ/534/גמ/2	כפיפות ממ/534/גמ/1
כפיפות ממ/534/גמ/2	כפיפות ממ/534/גמ/1
החלפה ממ/4031	החלפה 0910273-455

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: סמטת הגבעה 22

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6722 חלקות במלואן: 157

מטרת התכנית:

1. הוספת יחידת דיור במגרש.
2. תוספת בריכת שחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62(א)8.
2. הוספת בריכת שחיה במסגרת סעיף 62(א)9, וסה"כ 2 בריכות שחיה במגרש – בריכה לכל יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/5/2024 ובילקוט פרסומים 12357, עמ' 7683, בתאריך 6/5/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל' 9302051-03. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שרון גלילי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק