

מרחב תכנון מקומי רחובות
הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר
מס' 1194992-414

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר מס' 1194992-414, רח/מק/189/6 - שינוי קו בנין למרפסות-רח' אחים קיבוביץ 5. מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0644799

שינוי ל 414-0721472

שינוי ל רח / 5 / 189

שינוי ל רח / 2000 / ג / 2

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

שינוי ל רח / במ / 6 / 189

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ג / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: אחים קיבוביץ מס' בית: 5

גושים וחלקות:

גוש: 3702 מחלקה: 389 עד: 389 שלם

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות, הסדרת מצב קיים והרחבת דרך קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין למרפסות 2 מ' לכיוון רח' אחים קיבוביץ.
- שינוי קו בנין קדמי נקודתי מ-5 מ' ל-3.73 מ' (לפי מצב קיים) לפי סעיף בחוק 62(א)4.
- הרחבת דרך קיימת ברוחב 1 מ' (רח' אחים קיבוביץ).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 26/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12533 בעמוד 10116, בתאריך 08/07/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 0925552-424

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0925552-424 - תוספת יח"ד שלישית בנחלה - רח' דן 9, נחלים. גרסת: הוראות 26 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה גמ/424

החלפה גז/424

כפיפות משמ/58

כפיפות גז/1000

המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 - 03-9547620 Danai@ E-mail: rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 1103365-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 1103365-413 רצ/מק/10/1/37/ב/16, מהדורת הוראות: 15, מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/1/1 החלפה

רצ/1/1/1/1 יג כפיפות

רצ/10/1/10/ב כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב המרגנית 12,14,16

גושים וחלקות:

גוש: 5036 חלקה: 56

מטרת התכנית:

שינוי קו בנין לצורך הסדרת מבנה קיים וקו בנין עילי לבניית מרפסות שמש והורדת עמודי חיזוק בקרקע עבור המרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין עילי קידמי עבור תוספת מרפסות פתוחות בחזית הבניין מ-3 מ' ל-0.5 מ' והורדת עמודי חיזוק בקרקע עבור המרפסות.

שינוי קו בנין צידי מזרחי למבנה קיים מ-3 מ' ל-2.50 מ'.

שינוי קו בנין צידי מערבי למבנה קיים מ-3 מ' ל-2.80 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/05/2024 ובילקוט הפרסומים 12388, בתאריך 08/05/2024

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 - 03-9547620 Danai@ E-mail: rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון