

טבלת אחוזי בניה והוראות למגורים ב' (כחול)

שטח מגרש	שטח בניה	קומות	שטחי שרות	קווי בנין	הערות	חזות בתים
עפ"י בינוי	גודל יח"ד עד 110 ברוטו	2 ק + יציאה בת 12 מ"ר לגג שטוח. יחידה נוספת מעל לשתי קומות במקומות מסומנים.	ממ"ד 7 מ"ר מחסן 5 מ"ר מרתף עפ"י תנאים טופוגרפיים 20% תכסית מחסן בחצר אך צמוד ובמסגרת קווי הבינוי	ע"פ הבינוי כפוף לרוזטה יש הקלה של 50% בכיוון שצ"פ. קיר משותף מותר לפי הבנוי בלבד (קו בנין "0")	1. גינות אחוריות יוצמדו לדירות כמסומן. 2. שטחים קדמיים מדרגות וכו' הם שטח משותף. 3. יציאה על גגות רק על גג עד 3 מ' מעקה אם קיים. מעקה 130 ס"מ חובה. 4. אין פתחים בקיר משותף במגרש. 5. אין חיבורים בין חלקות או פתחים בקיר "0". 6. בהסכמת 2 ועדי בתים מותר מעבר בין חלקות סמוכות, בשטח המשותף. 4. חובת ביצוע מדרגות חוץ לפני אכלוס.	1. אין גגות רעפים. 2. קולטי שמש מוסתרים ע"י בנית מעקה 150 ס"מ. 3. חניה מסומנת היא הצעה בלבד, ולא מחייבת. 4. חובת ביצוע מדרגות חוץ לפני אכלוס.

תכנית בינוי I מנחה בצד מערב
תכנית בינוי II מנחה בצד מזרח



גוש : 8031 חלקות

שטח	מס' יחידות	מגרש	חלקה	גוש	שטח	מס' יחידות	מגרש	חלקה	גוש
482	4	12/1	12	8031	830	13	8/1	8	8031
503	5	12/2				13		סה"כ	
620	7	12/3			1290	14	9/4	9	8031
445	6	12/4			1260	14	9/5		
437	4	12/5			1440	15	9/6		
	26		סה"כ		998	15	9/7		
826	7	13/1	13	8031	898	8	9/8		
832	7	13/2			1078	16	9/9		
1615	10	13/3			530	4	9/10		
847	5	13/4			483	4	9/11		
1125	7	13/5			497	5	9/12		
1970	12	13/6			500	5	9/13		
1181	5	13/7			473	4	9/14		
1473	8	13/8			502	5	9/15		
1537	8	13/9			607	5	9/16		
465	5	13/10			613	5	9/17		
438	5	13/11			680	9	9/18		
1430	11	13/12			732	8	9/19		
1506	10	13/13			609	8	9/20		
1803	12	13/14			547	6	9/21		
1985	12	13/15			770	7	9/22		
1615	7	13/16			588	6	9/23		
1921	12	13/17			505	5	9/24		
1725	12	13/18			1917	12	9/25		
870	10	13/19			572	8	9/26		
674	7	13/20			1057	15	9/27		
950	10	13/21			2365	16	9/28		
713	8	13/22			1225	15	9/29		
841	7	13/23			1006	13	9/30		
723	7	13/24			847	11	9/31		
627	7	13/25			763	9	9/32		
628	6	13/26			878	11	9/33		
490	5	13/27			548	5	9/34		
580	6	13/28			524	5	9/35		
501	5	13/29			408	5	9/36		
455	6	13/30			562	5	9/37		
504	6	13/31			643	6	9/38		
774	6	13/32			613	6	9/39		
500	5	13/33			594	6	9/40		
518	7	13/34			634	8	9/41		
505	8	13/35			850	10	9/42		
	269		סה"כ		704	9	9/43		
445	5	16/1	16	8031	689	9	9/44		
450	5	16/2			746	8	9/45		
720	8	16/3			715	9	9/46		
812	9	16/4			664	8	9/47		
543	6	16/5			615	7	9/48		
520	6	16/6			605	6	9/49		
545	6	16/7			679	7	9/50		
640	7	16/8			665	6	9/51		
590	6	16/9			609	7	9/52		
580	8	16/10			685	7	9/53		
420	4	16/11			595	6	9/54		
490	5	16/12			475	5	9/55		
510	6	16/13			458	5	9/56		
410	4	16/14			433	5	סה"כ		
465	5	16/15			425	5	41/1	41	8031
442	5	16/16			530	6	41/2		
430	5	16/17			670	6	41/3		
445	5	16/18			450	4	41/4		
455	5	16/19			560	6	41/5		
450	5	16/20			540	8	41/6		
475	5	16/21			545	6	41/7		
540	6	16/22			840	7	41/8		
445	5	16/23			46	5	סה"כ		
475	5	16/24							
450	5	16/25							
455	5	16/26							
620	7	16/27							
440	5	16/28							
600	7	16/29							
	163		סה"כ						