

מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 355-1261197**

**שם התכנית: מכ/מק/1084 – רח' סביון 35 רכסים**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
355-1261197. גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 14

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 355-0449710 כפיפות 355-0661652

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: רכסים

ישוב: רכסים, רח' סביון 35.

**גוש/חלקות לתכנית:**

גוש: 10064 חלקה 64

**מסרת התכנית:**

הסדרת בינוי קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הסדרת קווי הבניין לפי הקיים/הבנוי בפועל, כמפורט בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף 4א(א)4 לחוק התו"ב.
- שינוי הוראות בינוי לגבי שטח יח"ד משנה (זעירה), לפי סעיף 4א(א)5 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/09/2024 ובילקוט פרסומים 12821, עמוד 197, בתאריך 13/10/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל, כורי 2, חיפה, טל' 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**רחל קטושבסקי**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי טייבה

**הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1332907**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1332907, גרסת התוכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

**המתייחסת לתוכנית הבאות:**

סוג יחס מס' תכנית סוג יחס מס' תכנית  
כפופה טב / 3400 החלפה טב/במ/ 2/ 2509

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

גוש: 8031 חלקה: 9 חלקי

**מסרת הדיון:**

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק התו"ב, שמסרתה: חלוקה מחדש, הוספת קומות, ושינוי קווי הבניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 12424, עמוד 8229 בתאריך 30/05/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [WWW.iplan.gov.il](http://WWW.iplan.gov.il).

**יחיא חג' יחיא**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי כפר יונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס' 428-1382837**

נמסרה בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר יונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 428-1382837 גרסת: הוראות 14 תשריט 13

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

החלפה הצ / 1-2 / 100א שינוי הצ / 126  
שינוי הצ / 150 שינוי הצ / 1-2 / 209  
כפיפות הצ / 1-2 / 150 3 שינוי הצ / 1-2 / 400  
שינוי הצ / מק / 1-2 / 400

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר יונה.

כתובת:

שד' מנחם בגין 44

**גוש/חלקות לתכנית:**

גוש: 8124 חלקי חלקה: 208

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- שינוי קווי בניין לפי סעיף 4א(א)4 – א. קו בניין בקומת המרתף לכונן שדרות בגין מ-5.0 מ' ל-0 מ'.
- ב. קו בניין למבני דוכנים במפלסים שונים בקומת הקרקע (לרחוב הלוטם) מ-22 מ' ל-1.75 מ'.
- ניוד שטחי שרות מתת הקרקע, לפי סעיף 4א(א)9.
- שינוי תכסית מ-42.3% ל-50%, לפי סעיף 4א(א)9.
- תוספת זכויות – שטח שרות – סה"כ תוספת של 335 מ"ר, לפי 4א(א)16(1).
- תוספת זכויות – שטח עיקרי – סה"כ תוספת של 130 מ"ר, לפי סעיף 4א(א)16(1).
- זכות מעבר להולכי רגל במעבר התת קרקעי בין רחוב בגין לרחוב הלוטם, לפי סעיף 4א(א)19.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה בעיתונים למשרדי הועדה המקומית