

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קווי בניין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה מקסימלי (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	ייעוד
אחורי	צידי	קדמי	מתחת לכניסה קובעת	מעל לכניסה קובעת			מתחת לכניסה קובעת		מעל לכניסה קובעת			
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
5.0	3.0	5.0	1	2 (קוטג'י)	גובה מקסימלי 9.5 מ'	1	(2)	(2)	(3)	50% לשני המפלסים ולא יותר מ-30% במפלס אחד (1)	591	מגורים א'

(1) בנוסף חדרי יציאה לגג עפ"י הר/1002.

(2) מרתף בקונטור קומת קרקע עפ"י הר/1002.

(3) שטחי שרות עפ"י הר/1002: לכל יח"ד - 10 מ"ר מחסן + 36 מ"ר עבור 2 חניות, לפחות חניה אחת מקורה. שטחים אלו יהיו לחילופין מעל הכניסה הקובעת או מתחתיה. שטח ממ"ד – על פי תקנות פיקוד העורף.