

גרסה: תשריט מוצע: 11

גרסה: תקנון: 19

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-1195387

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965,
בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 410-1195387.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה פת / 8/1257

החלפה פת / 1257 / ב

החלפה פת / 14/563

החלפה פת / מק / 1/1257

גבולות:

צפונית למתחם השוק העירוני

כתובות:

שכונה: רחוב: גוטמן מס' בית: 22

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6375 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 116 עד: 116 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 397 עד: 397 חלקי

גוש: 6375 מחלקה: 413 עד: 413 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 455 עד: 455 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 456 עד: 456 שלם

גוש: 6375 מחלקה: 457 עד: 457 שלם

מטרות התכנית:

החייאת מרכז העיר באמצעות פיתוח מתחם לשימושים ציבוריים שיהווה מוקד משיכה עבור
אוכלוסייה צעירה (סטודנטים) ויצירת רווחה לציבור הסטודנטים באמצעות הקמת מעונות סטודנטים
עבור מוסדות השכלה גבוהה הפועלים בתחום מרכז העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקת מגרשים כמשמעותם בסימן ז בהסכמת בעלים.

ב. קביעת קווי בניין.

ג. קביעת גובהם של בניינים ומספר קומות מירבי.

ד. הגדלת השטח הכולל למגרש בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

ה. הוספת שימושי רווחה למבני ציבור במגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/06/2024 ובילקוט פרסומים
מספר 12398, עמוד 8015, בתאריך 21/05/2024

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטלפון 03-
9053111

ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9788444
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רמי גרינברג

יו"ר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה


אדי קואל
סגן ראש העיר

פתח-תקווה, 24/09/2024
כ"א אלול תשפ"ד