

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1130350

נת/מק/14/537/ג-6 - אגם 3, חלקות 338-339

בגוש 7940

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1130350 מונה תדפיס הוראות: 33 מונה תדפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמא/1 כפיפות	נת/7/400 שינוי
נת/14/537/ב שינוי	408-0293373 שינוי
408-0974212 שינוי	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: תומס אדיסון שכונה: קרית המדע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7940 חלקות במלואן: 338, 339

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק התו"ב.
- ב. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התו"ב.
- ג. שינוי הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק התו"ב.
- ד. תוספת 500 מ"ר שטחי בנייה בכל חלקה עפ"י סעיף 62א(א)(16) לחוק התו"ב.
- ה. ניווד 800 מ"ר שטחי מסחר עיקריים מעל הקרקע לתת הקרקע, וניוד 1,297 מ"ר שטחי שירות מתת הקרקע אל מעל לקרקע עפ"י סעיף 62א(א)(6) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/5/2024 ובילקוט הפרסומים 12412, בעמודים 8152-8153, בתאריך 27/05/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis>. co.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1167857

נת/מק/8/519 - הגדלת שטחים בקניון השרון

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1167857 מונה תדפיס הוראות: 26 מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/1/519 שינוי	נת/2/519 שינוי
נת/7/400 שינוי	נת/4/519 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: הרצל בית: 65 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8265 חלקות במלואן: 204

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בהיקף של עד 500 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(1);
 2. הוספת שטחי שירות לשטחים למטרות עיקריות בהיקף עד 30% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א)(4).
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/8/2024 ובילקוט הפרסומים 12660 בעמוד 11313, בתאריך 18/8/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis>. co.il ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1304740

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1304740 גרסת התוכנית: הוראות - 5 תשריט - 4

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס מס' תכנית סוג יחס מס' תכנית	סוג יחס מס' תכנית
החלפה טב / 2076	החלפה טב / 3400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7849 חלקה: 51 חלקי