

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 416-1237841 תוכנית: הגליל 33 עורך התכנית: יגאל שמיע תאריך: 29.6.23 חתימה: _____

יעוד	מס' מגרש	גודל מגרש/ מזערי/ מרב מ"ר	שטחי בניה (מ"ר)				סה"כ אחוזי בניה (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת						קדמי	צדדי לצפון	צדדי לדרום	קדמי			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ג	2008	704	940 (1)*	20%	-----	-----	-----	-----	8	-----	-----	ע+4	-----	3.0	3.50	2.5	6.0

הערות: * (1) בנוסף 25 מ"ר חדר יציאה לגג בגגות שטוחים בלבד לפי רע/292/1 א
* (2) שטחי שירות- 20% על קרקעי לפי רע/229/1 ו