

מרחב תכנון מקומי רעננה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1237841-416, רע/מק/909 – הגליל 33

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-1237841, רע/מק/909 – הגליל 33. גרסת הוראות – 12, גרסת תשריט – 9.

המהווה יחס לתכניות הבאות:

החלפה - רע/1/292א החלפה - רע/1/1229
החלפה - רע/2000 החלפה - רע/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב הגליל 33

גושים/חלקות לתכנית:

גוש: 6580 חלק מחלקה: 250

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הריסת מבנה קיים.
- הגדלת אחווי בנייה כוללים מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-150% ל-260% ברוטו.
- הגדלת מס' יח"ד מ-8 יח"ד ל-14 יח"ד למגרש.
- הגדלת מס' קומות מק. עמודים + 4 לק. קרקע + 6 ק. גג חלקית ושלוש קומות מרתף לחניה תת קרקעית.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין למרפסות.
- קביעת הוראות בינוי.
- הגדלת תכסית ל-50%.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל ורכב במגרש ביעוד שצ"פ לצורך כניסה למגרש ביעוד מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24.05.2024 ובילקוט הפרסומים 12519, עמוד 9997, בתאריך 3.07.2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4, קומה ב' רעננה, טל' 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il.

חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 426-1328319

שם התכנית: גז/מק/40/11 הוספת שטח בנייה למרתף – מגרש 553 משמר דוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-1328319 (גז/מק/40/11) גרסת: הוראות 6 תשריט 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

ילקוט הפרסומים 12769, כ"א באלול התשפ"ד, 24.9.2024

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 426-0676759

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תיאור המקום: משמר דוד רחוב הגפן א'1

קואורדינטה: x 190818

קואורדינטה: y 637055

גושים וחלקות:

גוש: 5143, לא מוסדר, חלקי חלקות: 39

מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה במרתף, קביעת גובה המבנה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח בנייה למרתף, בסך 120 מ"ר שירות עפ"י סעיף 15א(א)62.
- הוספת קומה מתחת למפלס הכניסה עפ"י סעיף 62א(א) (א4).
- קביעת גובה המבנה (צד מזרחי) 8.40 מ' במקום 7.5 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (א4).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הועדה של מנהל התכנון www.gezer-region.muni.il/430 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר" כתובת: יוחנן הגדי 2 בית חשמונאי.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט-1989.

רותם ירלין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת

מס' 207-0888578

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0888578, החלפת שטחים ושינוי קו בניין רחוב טרומפלדור טבריה, גרסת: הוראות – 16 תשריט – 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 10484 כפיפות ג / 11764

שינוי ג / 18071 החלפה ג / 287

החלפה ג / 6075

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' טרומפלדור רשות מקומית: טבריה.