

6. קביעת זיקת הנאה למעבר ושהיית הולכי רגל.
7. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.
8. קביעת הוראות תנועה וחניה.
9. קביעת הוראות בנושאי איכות הסביבה, בנייה ירוקה ותכנון בר קיימא.

תא שטח 200

10. מחיקת זכויות בנייה במגרש עם מבנה לשימור בהגבלות מחמירות.

- א. מחיקת 1139.16 עיקרי מ"ר ביעוד מגורים מביאליק 19.
11. הבטחת מקורות המימון לביצוע השימור בפועל במבנה ברחוב ביאליק 19 בהיקף שווי זכויות הבנייה המועברות ובהתאם להוראות תוכנית השימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11965 עמוד 2455 בתאריך 03/01/2024.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט - תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: [mavat.moin.gov.il](http://mavat.moin.gov.il)

#### ליאור שפירא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 423-1198746

שם תכנית: הר/מק/17/33/88 - רחוב בני ברית 5,

#### תוספת מחסן בקומת קרקע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 423-1198746. מהדורת הוראות: 19 מהדורת תשריט: 8

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: 423-0094318
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 6
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050
- סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 11/33/88
- סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק 1/1001

שטח תכנית בדונם: 1.173

#### גושים וחלקות הכלולות בתכנית:

גוש: 6456 חלקה: 553

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד-השרון כתובת: בני ברית, 5

#### מטרת התוכנית:

תוספת שטח שירות לצורך אחסנה בקומת קרקע, בבניין קיים ברח' בני ברית 5 ושינוי קו בניין למחסנים לשתי דירות גן בקומת קרקע.

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 35.10 מ"ר שטח שירות לצורך אחסנה בקומת קרקע בצד צפון-מזרח לפי סעיף 62(א)ג.
2. שינוי קו בניין צדדי-שמאלי למחסנים בקומת קרקע ל-1.3 מ'. לפי סעיף 62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/05/2024 ובילקוט פרסומים 12421, עמוד 12421, בתאריך 29/05/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, שדרות הרצל 91 רמלה 72430, טל': 074-7697390 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד-השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4552235 טל': 09-8894156, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 263-1198548

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 263-1198548. גרסת הוראות 36 תשריט 22

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג / 15756 החלפה ג / 2834

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית טמרה

ישוב: טמרה, א.ת. תמרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 18579 מ חלקה: 71 עד: 71 חלקי
- גוש: 18579 מ חלקה: 72 עד: 72 שלם
- גוש: 18579 מ חלקה: 73 עד: 73 חלקי
- גוש: 18579 מ חלקה: 104 עד: 104 חלקי
- גוש: 18579 מ חלקה: 112 עד: 112 חלקי

#### מטרת התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה, שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

#### הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמה ע"פ סעיף 62(א)1 לחוק התו"ב.
2. הוספת זכויות בנייה ע"פ 62(א)16(א)1 לחוק התו"ב.
3. מוסיפה גובה ומס' קומות למבנה ע"פ סעיף 62(א)4 לחוק התו"ב.
4. מוסיפה שטחי שירות לחניה תת קרקעי ע"פ סעיף 62(א)15 לחוק התו"ב.
5. שינוי בהוראות בינוי והגדרת תכנית ע"פ סעיף 62(א)5 לחוק התו"ב.
6. שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק התו"ב.
7. קביעת הוראות הריסה הפקעה וזיקת הנאה ע"פ סעיף 62(א)19 לחוק התו"ב.
8. הגדלת שטחי ציבור ביעוד שצ"פ ע"פ סעיף 62(א)3 לחוק התו"ב.