

**10.4 דרכים .**

- א. רוחב הדרכים, והמרווחים לצידן יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. הדרכים ישמשו למעבר כלי רכב והלכי רגל, מיסעות, מדרכות, חניה, רחבות לתחנת אוטובוסים, נטיעות ולמעבר מערכות תשתית ומתקנים הקשורים למערכות תשתית, עיליים ותת קרקעיים, כגון לתעלת ניקוז ו/או צנרת ניקוז, מעבר לקווי מים, ביוב, חשמל ותקשורת.
- ג. החניה תהיה בהתאם לתקן חניה אשר יהיה בתוקף ביום הוצאת היתר הבניה ועפ"י הנחיות משרד התחבורה, ותהיה בתחום המגרש .

**10.5 חניון לילה .**

חניה לשימוש משאיות .

**10.6 שטח למבני ציבור + מתקנים הנדסיים + אחסנה .**

ישמש לבניית מבנים לפי סעיף 188 לחוק .

**10.7 תחנת תדלוק**

ישמש להקמת תחנת דלק, בהתאם להוראות התכנית המאושרת מש/1/7/ 84 .

**10.8 טבלת זכויות .**

קו בניין			זכויות בניין							יעוד השטח
א	צ	ק	סה"כ אחוזי בניה (עיקרי + שירות)	אחוזי בניה לשטחי שירות	אחוזי בניה לשימושים עיקריים	גובה מרבי במטרים	מספר קומות	כיסו י קרקע	שטח מגרש (דונם) מינימאלי	
5	4	5	130%	50%	80%	12	2	60%	עד 3	אזור תעשייה ומלאכה
			170%	70%	100%	15	3	55%	3-6	
			220%	70%	150%	15	3	50%	6 ומעלה	
5	4	5	130%	50%	80%	12	2	60%	עד 3	תעסוקה ומסחר
			170%	70%	100%	15	3	55%	3-6	
			220%	70%	150%	15	3	50%	6 ומעלה	
לפי תכנית מאושרת מש/1/7/ 84										תחנת תדלוק
5	4	5	120%	40%	80%	15	2	40%		מבני ציבור