

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 353-1142124

שם התכנית: שינוי קו בניין עבור חדר טרפו בגוש

10162 חלקה 181 בבנימינה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-1142124. גרסת נתוני הוראות 18 גרסת נתוני תשריט 8

מוסד התכנון המוסמך להפקיד התכנית – ועדה מקומית, לפי סעיף 62 א (א)

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: האסיף מס' בית: 47

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 10162 מחלקה: 181 עד: 181 חלקי

גוש: 10162 מחלקה: 210 עד: 210 חלקי

שטח התכנית בדונם: 1.255

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: 353-0225029

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 165

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 222 א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 1122 ג

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 961 ג

מטרת התכנית

הקטנת קו בניין קדמי ס לחדר טרפו

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין ומתן הנחיות לחדר טרפו

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה לתכנון ובנייה יישובי הברון, רח' המייסדים 54, זכרון יעקב טל': 04-6305522. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד' הפלי"ם 15 חיפה, טל': 04-8633448).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי בוסקילה

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 417-1168194

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 417-1168194 – איחוד וחלוקה, גוש 4049 חלקה 69, שטרובך, כפר סירקין שד/מק/969/34. גרסת הוראות: 19, תשריט: 10

המחוז שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000 ב כפיפות שד/969

שינוי שד/969 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המרגניות, כפר סירקין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4049 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

מטרות התכנית:

הצרכת מגרשים ביעוד מגורים א' לחזית החלקה ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, ללא שינוי בשטח כל מגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא שינוי סה"כ שטח של כל אחד מהיעודים לפי סעיף 62א(א)1

ב. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4

ג. שינוי גובהם של בניינים לפי סעיף 62 א(א)4

ד. כל ענין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, שינוי גובה מרתפים לגובה 2.4 מ' במקום 2.2 מ' לפי סעיף 62א(א)9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/05/2024 ובילקוט פרסומים 12424, עמוד 8230, בתאריך 30/05/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל' 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון