

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

451-1366780

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 160

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1366780. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה שד/1004/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינאטה X: 196506, קואורדינאטה Y: 673075

גוש/ים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 7506 חלקה 88 מגרש 160 על פי תכנית שד/1004/5

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- קביעת בינוי ללא קומת עמודים והגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1366798

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 48

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז,

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 451-1366798. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 451-0111708 החלפה 451-0115253
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 199034, קואורדינאטה Y: 668587

גוש/ים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8881 ח"ח 28 מגרש 48 על פי תכנית 451-0115253

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
- הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
- הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
- הוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1339076

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 42/3

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מס' 451-1339076. מונה תדפיס הוראות: 6, מונה תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 197357, קואורדינאטה Y: 669187

גוש/ים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8864 חלקי חלקות: 42 מגרש: 42/3 על פי תוכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
2. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
3. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
4. הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
5. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים מקומה לת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/06/2024 ובילקוט פרסומים 12451, עמוד 8435

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1339084

שם תכנית: קביעת מבנה להריסה

ושינוי הוראות בנייה – חלקה 29

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1339084. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/3000 2/4 כפיפות תמא/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 198119, קואורדינאטה Y: 668950

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8860 חלקות במלואן: 29

מטרות התכנית:

קביעת מבנה להריסה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מבנה להריסה עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א)13ב לחוק.
3. הוספת שטחי שירותות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף 62א(א)15 לחוק.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
6. הוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/06/2024 ובילקוט פרסומים 12462, עמוד 8520

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1339126

שם תכנית: מגרש 15 – איזור תעשייה לוגיסטי

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1339126. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/3414 2/4 כפיפות תמא/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 195453, קואורדינאטה Y: 668411

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 9223 חלקה בשלמות: 17 מגרש: 15 על פי תוכנית ק/3414

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א)16 לחוק.
2. הגדלת תכנית הבנייה והעברת שטחי בנייה עיקריים מקומה לת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
3. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 07/06/2024 ובילקוט פרסומים 12451, עמוד 8436

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1339712

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 129/6

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1339712. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/3000 1/3000 כפיפות תמא/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 198891, קואורדינאטה Y: 669516

גושים/ חלקות / מגרשים לתכנית:

גוש: 8870 חלקי חלקה: 129 מגרש: 129/6 על פי תוכנית ק/3000

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה