

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1

תכנית מס' 451-1339084 - שינוי הוראות בניה – חלקה 29

ייעוד קרקע	גודל מגרש במ"ר	מספר מגרש	מס' יח"ד מירבי במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				גובה מירבי (1)		קווי בניין (2)			
				שטח עיקרי במ"ר		שטחי שירות במ"ר		סה"כ	מטר	בקומה	קדמי	צידי	אחורי
				עילי	מרתף (3)	עילי (סה"כ)	תת קרקעי						
מגורים ד'	222	29	1 לקומה סה"כ 3 יח"ד בכל הקומות	300	0	44	22	366	11	3 + קומה מפולשת	על פי החלטת ועדה מקומית.		

1. הערות:
2. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.
3. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל 50- מ"ר ייחשב כשימוש עיקרי.