

## תכנית מס' 455-1236025 הדקל 25 סביון

## נספח זכויות - מצב מאושר לפי ממ 4031/

| האזור | שטח מינמלי למגרש | צפיפות מגורים     | מגורים (ב)                                                                           |                    |                              |          |                                          |       |                                                                    |                | מבני עזר ומחסן (ג)              |                                                                                      | מתקני ספורט (ד) |          |
|-------|------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------|------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|
|       |                  |                   | שטח הבניה                                                                            | גובה הבנין         |                              | מירווחים |                                          |       | שטח הבניה                                                          | גובה ומירווחים |                                 |                                                                                      | זכויות הבניה    | מירווחים |
|       |                  |                   |                                                                                      | גובה פני גג העליון | גובה פני רכס עליון לגג משופע | קדמי     | צדדי                                     | אחורי |                                                                    | קדמי           | צדדי למחסן ואו חניה נפרד מהמבנה | צדדי למחסן ואו חניה המחוברים למבנה                                                   |                 |          |
| חקלאי | 4000             | יח"ד אחת לכל חלקה | 320 מ"ר בקומה 360 מ"ר בשתי קומות +6% משטח החלקה לרבות מרתף מעבר ל- 10 מ"ר מקלט ברוטו | 7                  | 9.30                         | 8        | 5 קו בנין משתנה ל 4 מ' בחלק הצר של החלקה | 10    | 50 מ"ר כולל מחסן וביתן לבריכת שחיה ובנוסף סככה לרכב בשטח עד 15 מ"ר | 8              | 2 למוסך                         | בריכת עד 100 מ"ר מתקני ספורט מתקני ספורט ובריכת שחייה ע"פ הוראות התכנית שד/23/534 ג' | 8               |          |

## הערות

1. מרוח צדדי לבנין יהיה 4 מ' כאשר רוחב המגרש באזור הבניה קטן מ- 25 מ'.
2. בנית מבנה עזר בקווי בנין צדדי ו/או אחורי "0" בהסכמת השכן.
3. הגובה ייקבע ביחס לפני הקרקע הטבעית בכניסה למגרש ובמרכזו.
4. הסככה לרכב תהיה פתוחה ללא קירות, לפחות בשני צדדיה.
5. תורשה בנית מוסך לרכב פרטי בצמוד מגורים בקווי בנין צד 2 מ' או "0".
6. קווי בנין – שפת הבריכה תהיה מורחקת מגבול החלקה מקווי הבנין שנקבעו ע"י תכנית שד/23/534/1 ובנוסף להם 10% (ריצוף).
7. גובה פני המים לא יעלה 80 ס"מ מעל פני הקרקע הטבעית שבמרכז הבריכה.