

**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י גז/10/518**

תוכנית מספר: 424-1042068 שם התוכנית: תוספת שטחים מגרש 35 מושב גבעת כח - שושני

עורך התוכנית: רחאל בלולו תאריך: 5.1.2023

קוי בנין שרות			קווי בנין מגורים			מספר קומות		גובה (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מינימאלי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
אחורי	צדדי	קדמי	אחורי	צדדי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת				
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
5.0	3.0	(5) 5.0	4.0	4.0	5.0	1	2	11	(4) 45		(3) 45	(2) 220	(1) 500	35	מגורים

הערות:

תותר הקמת בריכת שחיה פרטית בהתאם לנספח .

- (1) גודל מגרש מינימאלי 500 מ"ר (סטיה עד 10% לא תחשב כסטיה מהתקנות)
- (2) 120 מ"ר בקומה אחת, 220 מ"ר ב-2 קומות.
- (3) מבנה עזר ממ"ד, חניה מקורה, מחסן. החניה בתחום המגרש. שתי חניות למגרש, יותר קירוי בשטח של עד 30 מ"ר ע"י פרגולה או גג רעפים.
- (4) מרתף לכלול בו את כל שטחי העזר פרט לחניה וזאת במקום מבני העזר בנפרד, ולא יסטה מקונטור הבניין. גובה החלל לא יעלה על 2.20 מ. חלל הגובה העולה על 2.25 מ יחשב מבחינת אחוזי בניה כומת מגורים. חלונות יותרו בגובה 80 ס"מ צמודי תיקרה.
- (5) קווי בניין לחניה – קידמי 0/2 צידי 0 שערים נפתחים פנימה.