

13/10/2024
13151/24

בירנבאום שמאי מקרקעין בע"מ

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים תב"ע 413-1052851 "מתחם הצעירים" - ראשון לציון

מצב יומא				מצב נכנס – תביע רצ/מ/ק/1/1000/2				פרטי המקרקעין									
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	יעד המגורש המוקצה	חלקים במגרש	שטח המגורש המוקצה (מ"ר)	מספר המגורש המוקצה (מ"ר/סופ)	מסר מגורש המוקצה	יעד	החלקים בפעלות או במקצות (%)	שטח (מ"ר)	זכויות אחרות הרשומות על המגרש	מספר מגורש	שם הבעלים הרשום עמ"י המצאא	שטח החלקה הכלל	שטח החלקה הפרט (מ"ר)	חלקה	גוש	מספר סחורי
		מגורים	100%	10,123		101	מסחר תיירות מבנים מוסדות ציבור	100%	23,491	אחרות	541	עיריית ראשלים	23,491	228,790	228	3946	1.
		מגורים ותירות	100%	5,051		201	לסובת חברת פרשקובסקי מניבים בע"מ										
		במגרש 301 שיעודו שצ"פ, מוסמו בתשרי 1984 במגרש תלת מימדי חקרק (301A), שישמש למעבר כלי רכב וחלקי רגל בין מגרשים 101 ו-201						301A									
		מבנים ומוסדות ציבור	100%	8,035		401						עיריית ראשלים					
		שצ"פ	100%	4,103		301	שצ"פ	100%	3,475		728	עיריית ראשלים	3,821	228,790	228	3946	2.
							שצ"פ	100%	346		729						

- בדוארם נכנסו רישום: על מגרש 541 בשטח 23,491 מ"ר רשומה הכריזה לתקופה של 999 שנה לטובת פרשקובסקי מנזרים בעימי - בשלמות.
- הערה: עפי' סעיף 6.7 לתוכנית בשטחים הצבויים הבנויים בתחום המגורים ומגורים ותריות, הבעלות בחלקים/הצבויים חועבר ליד' הרשות המקומית לאחר (או עם) מתן תעודת גמר ובסוף לכל דין, ותרשם במרשם על שם הרשות המקומית."
- במגרש 301 שיעודו שצ"פ, קבוצ מגרש תלת מימד (301A) - מפורט בהוראות התכנית ובנספח המצורף לתכנית.

28.10.24

עריית ראשון-לציון
לשכת מנכ"ל העירייה, אגף הנכסים
רשם הנכסים
יצחק שמקלר

פרטקולר מו"כ בל"ח

510979727.2.5

בכבוד רב,

יעקב בירנבאום
שמאי מקרקעין



רחוב תובל 11 – רמת גן, 5252226 טל: 03-5757999

מנהל תכנון - מחוז מרכז

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

413-1052851

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה ביום
18/9/2024 לאשר את התכנית

התכנית נקבעה טעונה אישור, שר

יו"ר הוועדה המחוזית