



גונן-עצים וסביבה בע"מ



שם התוכנית : נת/מק/40/368 אזה"ת ספיר רח' גד מנלה

מספר התוכנית : 408-1294511

נספח שמירה על עצים בוגרים (חוברת הסקר)



יזם : קבוצת יצחק תשובה



עורך התוכנית (מתכנן ראשי): רמי וימר, רמי וימר אדריכלים בע"מ

עורכי נספח העצים הבוגרים : שבתאי גונן – אגרונום

גונן - עצים וסביבה בע"מ

09-7496374 פקס טלפון: 079-5599799

ת.ד. 926 כוכב יאיר 4486400 <http://www.Trees.co.il>



שבתאי גונן – אגרונום

גונן - עצים וסביבה בע"מ
ח.פ. 515765402
טל: 079-5599799 - www.trees.co.il



גונן - עצים וסביבה בע"מ



י"ז אדר א' ה'תשפ"ד

26.2.2024

סקר עצים לתכנית מס' 408-1294511 - נת/מק/40/368 אזוה"ת ספיר רח' גד מנלה

דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת בתא שטח התחום ע"י שצ"פ מצפון, רחוב גד מנלה מדרום, רחוב גיבורי ישראל ממזרח ושצ"פ הצמוד לכביש מס. 2 ממערב. שטח התכנית הוא כ- 15 דונם. בתחום התכנית קיימים היום מבנים בשימוש תעשייה והם אינם תואמים את רוח תכנית נת/1000 (אתמ"מ) המוקדת. מטרת התכנית הינה לאפשר פיתוח והתחדשות עירונית של האזור, ע"י יצירת שני מתחמים בעירוב שימושים עירוני של: תעסוקה, מסחר, מלונאות, דיור מוגן ושימושים ציבוריים, ע"י ציפוף שטחי תעסוקה ויצירת שינוי ופיתוח של מרחב קריית ספיר. התכנית מגדירה מערכת שטחים פתוחים לרווחת הציבור, למעבר הולכי רגל והרחבת הדרך ברח' גד מנלה, תוך מתן מענה לתשתיות נדרשות. שני המתחמים, מייצרים רצף אורבני המתפקד יחד וכולל שני מבנים, כאשר מבנה אחד ממוקם בדופן הפונה לרח' גיבורי ישראל בגובה 6 קומות, התואם את חתך הרחוב המוצע בתכנית נת/1000 ואילו המבנה השני, ממוקם בעומק תא השטח בדופן הפונה אל כביש מס. 2 וגובהו מעל 40 קומות. שני המבנים מאגדים יחד תחתיהם, חניון משותף בעל כניסות ויציאות משותפות בתוספת זיקת הנאה. דופן המבנה הפונה לרח' גיבורי ישראל ורח' גד מנלה, מאופיין ביעוד תעסוקתי המשלב מסחר ותעסוקה ואילו המבנה השני הפונה לכביש מס. 2, מאופיין בבניה אינטנסיבית עם תעסוקה, מלונאות ודיור מוגן בקומות הגבוהות. שני המבנים פונים אל שטח שצ"פ נרחב מצפון וממערב, הנגיש לכלל הציבור ומאפשר רצף פעילות אורבנית, כמו גם חשיפה מירבית של המבנים המתוכננים. החזיתות המסחריות בתחום התכנית, פונות אל הרחובות הסובבים ואל השצ"פ, לשימוש קהל המועסקים במתחם וכלל הציבור, עובדה המבטיחה מרחב עירוני תוסס ופעיל. בתחום התכנית יוקצו שטחים ציבוריים בנויים, בהיקף שיפורט בהמשך. התכנית המוצעת הינה תכנית הכוללת הוראות מפורטות למתחמי הבניה.

סקר העצים:

לבקשת המזמין בדקתי את שטח התכנית ועד למרחק של 4 מ' מגבולות התכנית הסמוכים לתכנית כנדרש בכללים

לעריכת סקר עצים (יולי 2018 של פקיד יערות ארצי). רצ"ב נתוני העצים בתחום התכנית ובמרחק של עד 4 מ' מגבול

התכנית.

בסקר נמצאו 16 עצים בוגרים בערכיות בינונית. בסקר לא נמצאו עצים בערכיות גבוהה מאוד, בערכיות גבוהה או

נמוכה. מתוך 16 עצים בוגרים – עץ אחד מומלץ לכריתה ו- 15 לשימור.

בשטח הסקר קיימים עוד שיחיים ועצים שאינם עומדים בקריטריון לעץ בוגר.

עצים מס' 44,45, 100,101 נמצאים מחוץ לגבול התוכנית וסומנו לכריתה כיוון שלפי תוכנית התנועה הם נמצאים

במיסעה המתוכננת ולכן לא מתאפשר לשמר אותם. עצים אלו מחוץ לגבול ולכן לא נסכמו בסך העצים ולא נכללו בערך

החליפי.



בברכה, אגרונום שבתאי גונן

גונן - עצים וסביבה בע"מ

ח.מ. 515765402

טל: 079-5599799 | www.trees.co.il



גונן - עצים וסביבה בע"מ



רצ"ב טבלת מסכמת מינים, טבלת סקר העצים ותמונות העצים

טבלה מסכמת מינים ערכיות וייעודים:

טבלת סיכום מינים לפי ייעוד				טבלת סיכום מינים לפי ערכיות						
סה"כ	כריתה	העתקה	שימור	סה"כ	ערכיות נמוכה	ערכיות בינונית	ערכיות גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	שם מדעי/ תאור הפוליון	מין העץ
1	1	0	0	1	0	1	0	0	Celtis australis	מיש דרומי
15	0	0	15	15	0	15	0	0	Syagrus romanzoffianum	סייגרוס רומנזוף
16	1	0	15	16	0	16	0	0	סה"כ (לפי ערכיות / לפי ייעוד):	





גונן - עצים וסביבה בע"מ



טבלת סקר העצים:

טבלת סקר עצים בוגרים																	
גוש: 7961 חלקה: 35, חלקה (חלק): 9		שם הפרוייקט: נת/מק/40/368 אזוה"ת ספיר רח' גד מנלה											תאריך: 15/01/2020				
ערכיות נמוכה 0-6		ערכיות בינונית 7-13			ערכיות גבוהה 14-16				ערכיות גבוהה מאוד 17-20				מקרא ערכיות:				
הערות	ייעוד, המלצה למתכנן	שוי העץ / ליח' / פוליון (ש)	רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ)	סך ערכיות העץ / פוליון (0-20)	ערך מין העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר בסיס (ס"מ)	קוטר גזע 3 (ס"מ)	קוטר גזע 2 (ס"מ)	קוטר גזע 1 (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	גובה העץ (מ')	כמות העצים	מין העץ / תאור הפוליון	מס' העץ / פוליון
		0	0	0												רימון מצוי	40
	במיקום מבנה מתוכנן	0	144	13	4	2	3	4				12	4	6	1	מיש דרומי	41
		0	0	0												שיח	42
	נמצא 1.7 מ' מחוץ לגבול התוכנית על כביש מתוכנן	0	0	0			4	4				20	1	4		סייגרוס רומנזוף	44
	נמצא 1.2 מ' מחוץ לגבול התוכנית על כביש מתוכנן	0	0	0			4	4				20	1	4		סייגרוס רומנזוף	45
	נמצא 1.7 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	216	10	2	1	3	4				18	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	46
	נמצא 1.7 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	240	10	2	1	3	4				20	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	47
	נמצא 1.7 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	264	10	2	1	3	4				22	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	48
	נמצא 2 מ' מחוץ לגבול התוכנית	729	216	9	2	1	3	3				18	1	3	1	סייגרוס רומנזוף	49
	נמצא 1.6 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	264	10	2	1	3	4				22	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	50
	נמצא 2 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	240	10	2	1	3	4				20	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	51
	נמצא 2 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	240	10	2	1	3	4				20	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	52
	נמצא 2 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	216	10	2	1	3	4				18	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	53
	נמצא 2.5 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	216	10	2	1	3	4				18	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	54
	נמצא 2.5 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	216	10	2	1	3	4				18	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	55
	נמצא 1.7 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	216	10	2	1	3	4				18	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	56
	נמצא 2 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	264	10	2	1	3	4				22	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	57
	נמצא 1.7 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	216	10	2	1	3	4				18	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	58
	נמצא 1.3 מ' מחוץ לגבול התוכנית	1296	216	10	2	1	3	4				18	1	4	1	סייגרוס רומנזוף	59
	נמצא 1.3 מ' מחוץ לגבול התוכנית	486	192	9	2	1	3	3				16	1	2	1	סייגרוס רומנזוף	60



גונן - עצים וסביבה בע"מ



מס' העץ / פוליוגון	מין העץ / תאור הפוליוגון	כמות העצים	גובה העץ (מ')	קוטר צמרת (מ')	קוטר 1 גזע (ס"מ)	קוטר 2 גזע (ס"מ)	קוטר 3 גזע (ס"מ)	קוטר בסיס (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	סך ערכיות העץ / פוליוגון (0-20)	רדיוס אזור שורשים מוגן (ס"מ)	שוי העץ / ליח' פוליוגון (ש)	המלצה ייעוד, למתכנן	הערות
100	ברכיכיסון אדרי		4	2	10				5	5			0	0	0	כריתה	נמצא 2 מ' מחוץ לגבול התוכנית על כביש מתוכנן
101	ברכיכיסון אדרי		3	1	10				5	3			0	0	0	כריתה	נמצא 1.6 מ' מחוץ לגבול התוכנית על כביש מתוכנן
Polygon-A	שיטה כחלחלה												0	0	0	כריתה	שטח הפוליוגון: 549.7 מ"ר, מין פולש לכריתה ופינוי על פי מפרט מיוחד, רוב הפוליוגון נמצא בשפ"פ המיועד למעבר כלי רכב והולכי רגל

סה"כ עצים בוגרים: 16 מתוכם בערכיות גבוהה מאוד: 0 גבוהה: בינונית: 16 נמוכה: 0
מתוכם לשימור: 15 להעתקה: 0 לכריתה: 1



טבלת ערך חליפי											
גוש: 7961 חלקה: 35, חלקה (חלק): 9				שם הפרוייקט:				תאריך: 15/01/2020			
מס' העץ	מין העץ	ערכיות לעץ	כמות העצים	סך ערכיות העצים	ערך המין	מצב העץ	מיקום העץ	קוטר 1	קוטר 2	קוטר 3	גובה העץ
41	מיש דרומי	ש 977	1	ש 977	0.9	0.8	0.5	12	0	0	6
POL-A	שיטה כחלחלה	ש 0	0	ש 0	0	0	0.1	0	0	0	0
סה"כ ערך חליפי:								ש 977			



בברכה, אגרונום שבתאי גונן

גונן - עצים וסביבה בע"מ
ח.פ. 515765402
טל: 079-5599799 - www.trees.co.il

