

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1294511

נת/מק/368/40 – אזוה"ת ספיר, רח' גר מנלה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1294511 מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/400/7 שינוי כפיפות 408-0176057

נת/368/1 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: גיבורי ישראל מבית: 48 עד שכונה: אזה"ת ע"ש ספיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7961 חלקות במלואן: 35, חלקי חלקות: 64

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק התו"ב.
2. קביעת יעוד קרקע לעירוני מעורב וקביעת שימושים לרבות שימוש ציבורי לפי סעיף 62א(ג) לחוק התו"ב.
3. קביעת שטחי בנייה לפי סעיף 62א(ג) לחוק התו"ב.
4. תוספת קומות לפי סעיף 62א(ג) לחוק התו"ב.
5. קביעת זיקות הנאה לציבור למעבר הולכי רגל וכלי רכב עפ"י סעיף 62א(א)19 לחוק התו"ב.
6. הרחבת הדרך לפי סעיף 62א(ג) לחוק התו"ב.
7. קביעת קווי בניין. עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2024 ובילקוט הפרסומים 12513, עמ' 9956, בתאריך 1/7/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טל': 08-6885698 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עודד פלוס

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0979716

נת/מק/548/1/5 – דנקנר על הים 2

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0979716 מונה תדפיס הוראות: 36 מונה תדפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/400/7 כפיפות נת/548/5/ב שינוי

נת/548/א שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: דנקנר; שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8262 חלקי חלקות: 19, 20

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים על קרקעים עפ"י סעיף 62א(ב13א)3 לחוק.
 2. שינוי לכינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.
 3. שינוי גובה בניין והגדלת מס' קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
 4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין לחזית מסחרית עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
 5. תוספת שטחי שרות תת קרקעים עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
 6. תוספת שימוש חזית מסחרית עפ"י סעיף 62א(א)11 לחוק.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/3/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 11249, בעמודים 5266-5267, בתאריך 29/03/2023.