

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
מועאויה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20329, 33 עד: 33, חלקי
חלק מגוש מוסדר 20329, 34 עד: 34, חלקי

עיקרי הוראות התוכנית:

איחוד וחלוקה ללא נסכמה לפי סעיף 62 א 1
קביעה / שינוי בקווי בניין 62 א 4
שינוי חלוקת שטחי הבנייה לפי סעיף 62 א 6

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום
02/08/2024, בילקוט הפרסומים מס' 12596 כ"ג ב תמוז התשפ"ד,
עמ' 10625 ביום 29/07/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח'
פל"ים 15א' חיפה, טל. 8633448 – 04, כל מעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחמוד מחאמיד

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1217389

נת/מק/32/552 ה – התחדשות עירונית

מתחם בורוכוב – הרב קוק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
408-1217389 מונה תדפיס הוראות: 44 מונה תדפיס התשריט: 24

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

408-0162438	כפיפות	נת/400/7	שינוי
408-0546879	שינוי	נת/100/ש/1	החלפה
2/304/נת	החלפה	נת/318	החלפה
398/נת	החלפה	נת/32/552	החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחובות: בורוכוב 9, 11, 13, 15, 17, 19
הרב קוק 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 77
יהודה הנשיא 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16
שלמה המלך 28, 30, 32, 34, 36
שכונה: צפון מערב מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669,
745, 749, 750, 751, 752, 757
גוש: 8267 חלקי חלקות: 753, 754, 755, 756, 758, 759, 760

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בינוי על פי סעיף 62א (2א) (1) לחוק ע"י:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
- שינוי ייעודי הקרקע מייעוד מגורים א' מיוחד, מגורים משולב, שטח בניני ציבור, שצ"פ, שביל הולכי רגל ודרך מאושרת למגורים ה', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שפ"פ ודרך מוצעת.
- קביעת מס' יחידות הדיוור על סך 721.
- קביעת שטחי בנייה מירביים לשימושי מגורים, מסחר ושטחים ציבוריים בנויים.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת זיקות הנאה.
- קביעת קווי בניין והבלטת מרפסות.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
12/7/2024 ובילקוט הפרסומים 12545 בעמודים 10217-10216,
בתאריך 14/07/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר,
נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור
"הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il>
ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל
91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית,
ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה