

ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 9726058-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 247/177/מק/מד - 420-1301241

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-1301241, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 6 תשריט - 3

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: 420-0514364

שינוי לתכנית: גז/ 177

שינוי לתכנית: גז/מד/במ/ 4/177

שינוי לתכנית: מר/ 15/177

שינוי לתכנית: מר/מק/ 14/177

שינוי לתכנית: מר/מק/ 35/177

שינוי לתכנית: מר/מק/ 74/177

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מכבים רעות, רחוב: שקד 5

קואורדינטות: ציר X: 201250

קואורדינטות: ציר Y: 644350

גוש וחלקה:

גושים: 5294 חלקה: 27

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, ושינוי בהוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת בהיקף של 10 מ"ר, ומתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 15 מ"ר.
2. מתן אפשרות לניוד שטחים עד 5 מ"ר (מכל סוג) בין מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת וכן את שטח המחסן.
3. שינוי בהוראות בינוי מתכנית מר/מק/74/177 בדבר שטח בנייה עיקרי בקומת הקרקע, מרתפים, מחסנים וחומרי גמר.
4. הגדלת תכנית מס' 224 מ"ר בתכנית מר/מק/74/177 ל-230 מ"ר בתכנית זו.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/7/2024 ובילקוט פרסומים 12554 מיום 16/07/2024 עמ' 10286

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 9726058-08, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 9788444-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 457-1277045

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1277045 (הצ/מק/3-178/1) - גרסאת תקנון 24 ותשריט 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-3 / 16	הצ / 38 / 11	הצ / 40 / 1-3 / 1
הצ / 1-3 / 200	הצ / 38 / 2	הצ / 1-3 / 16א
הצ/38/11	הצ / 3 / 1 / א	הצ/100/1-3/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. פרדסיה

רחוב: הרימון מס' בית: 10

גושים וחלקות:

גוש: 8002 חלקה: 751

שטח התכנית: 0.760 דונם

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי, תוספת שטח שירות, שינוי תכנית, הגדרת גובה שטחי שירות, הגדרת קו בניין למבנה חניה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי - לפי סעיף א.62(א)(ב13)(א)(2)
2. תוספת שטח שירות - לפי סעיף א.62(א)(ב13)(א)(2)
3. הגדלת תכנית מ-30% ל-50% לפי סעיף א.62(א)(5)
4. שינוי גובה מבנה חניה מקורה מ-2.2 מ' ל-2.4 מ' - לפי סעיף א.62(א)(5)
5. הגדרת קו בניין למבנה חניה - לפי סעיף א.62(א)(4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוזה"ת פולג, נתניה, טל' 8636012-09. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 9788444-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים