

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית 451-0115253

תכנית מס' 451-1310143 – איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בניה – מגרשים 259-260

קדמי	אחורי	קווי בניין		מספר קומות		גובה מירבי מטר	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				מס' יח"ד מירבי במגרש	מס' מגרש	גודל מגרש במ"ר	ייעוד קרקע	
		צידי - שמלי	צידי - ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			סה"כ	שטחי שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר					
									תת קרקעי	עילי	תת קרקעי					עילי
5	5	3	3	2	7 קומות מעל קומת מסחר	27	50	4421	209	501	624	3087	30	259	2086	מגורים ג'
					1			626		209		417 בקומת קרקע				
5	5	3	3	2	7 קומות מעל קומת מסחר	27	50	5475	257	617	797	3804	30	260	2570	מגורים ג'
					1			771		257		514 בקומת קרקע				