

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ג'לג'וליה

ישוב: ג'לג'וליה

קואורדינטה X: 195860

קואורדינטה Y: 673081

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 7506 חלקי חלקה 1 מגרש 1/7 לפי תכנית אפ/במ/39

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62(א)13 לחוק.
- שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
- הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק.
- הוספת קומות עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק.
- הגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)5 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 0928580-451

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – חלקה 51

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0928580-451. מונה תדפיס הוראות: 4, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/17 כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 196943

קואורדינטה Y: 669120

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 9081 חלקות במלואן: 51 מגרש: 121 על פי תכנית ק/17

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בניין למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים עפ"י סעיף בחוק 62(א)4.
- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק 62(א)13.

ילקוט הפרסומים 12855, כ"ט בתשרי התשפ"ה, 31.10.2024

3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים עפ"י סעיף בחוק 62(א)15.

4. ניווד שטחי בנייה עיקריים מעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת עפ"י סעיף בחוק 62(א)5.

5. הוספת יחידת דיור עפ"י סעיף בחוק 62(א)8.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/07/2024 ובילקוט פרסומים 12595, עמוד 10616

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1192715-451

שם תכנית: שינוי קו בניין והוספת שטחי בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1192715-451. מונה תדפיס הוראות: 6 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ק/3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198560

קואורדינטה Y: 668900

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8879 חלקי חלקות: 112, 113
מגרש: 2 על פי תוכנית ק/3000

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי סעיף בחוק 62(א)4.
- העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל קמה מעל והגדלת תכסית הבנייה עפ"י סעיף 62(א)9.
- הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62(א)13 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/01/2024 ובילקוט פרסומים 12036, עמוד 3380

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1310143-451

שם תכנית: איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בנייה –

מגרשים 259 – 260

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1310143-451. מונה תדפיס הוראות: 4 מונה תדפיס תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 451-0111708
החלפה 451-0115253
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 199356
קואורדינטה Y: 668829

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8881 חלקי חלקות: 30 מגרשים: 259-260 על פי תוכנית
451-0115253
גוש: 8884 חלקי חלקות: 1

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י סעיף א62(א)1 לחוק.
2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף א62(א)13(ב) לחוק.
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף א62(א)15 לחוק.
4. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף א62(א)8 לחוק.
5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.
6. הוספת קומה עפ"י סעיף א62(א)4 לחוק.
7. הגדלת תכנית הבנייה עפ"י סעיף א62(א)5 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
16/07/2024 ובילקוט פרסומים 12554, עמוד 10288

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1350032

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 4318

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1350032. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 1/3000/ק
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 197476
קואורדינטה Y: 668577

גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:

גוש: 8864 חלקי חלקות: 162 מגרש: 3418 על פי תוכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

קביעת מבנה להריסה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק א62(א)19.
2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק א62(א)13(ב).
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף בחוק א62(א)15.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק א62(א)4.
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק א62(א)8.
6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק א62(א)5.
7. הוספת קומות עפ"י סעיף בחוק א62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
25/07/2024 ובילקוט פרסומים 12577, עמוד 10494

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 451-1350040

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 98/7

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1350040. מונה תדפיס הוראות: 3 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 1/3000/ק
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם
קואורדינטה X: 198046
קואורדינטה Y: 668720

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 8875 חלקי חלקות: 98 מגרש: 98/7 על פי תוכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

קביעת מבנה להריסה ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מבנים להריסה עפ"י סעיף בחוק א62(א)19.
2. הוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף בחוק א62(א)13(ב).
3. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חניה עפ"י סעיף בחוק א62(א)15.
4. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף בחוק א62(א)4.
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף בחוק א62(א)8.
6. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף בחוק א62(א)5.
7. הוספת קומות עפ"י סעיף בחוק א62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
25/07/2024 ובילקוט פרסומים 12577, עמוד 10494

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.