

שינוי ל רח / 2 / 5 / 46
כפיפות ל תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: רחובות

כתובות:

- רחוב: השעורה מס' בית: 1
- רחוב: התאנה מס' בית: 1
- רחוב: התאנה מס' בית: 2
- רחוב: התאנה מס' בית: 4
- רחוב: דרך אצ"ל מס' בית: 2
- רחוב: דרך אצ"ל מס' בית: 4
- רחוב: דרך אצ"ל מס' בית: 6
- רחוב: דרך אצ"ל מס' בית: 8

גבולות התכנית:

- גוש: 3648 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי
- גוש: 3648 מחלקה: 171 עד: 178 שלם
- גוש: 3648 מחלקה: 229 עד: 229 שלם
- גוש: 3648 מחלקה: 264 עד: 267 שלם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה במתחם התכנית ללא הסכמת בעלים, בהתאם לסעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת זכויות לקומת מרתף נוספת בתאי שטח 101-104,501 בהתאם לסעיף 62 א (א) (15) לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת גובה לבנינים בתאי שטח 101-103 לטובת עמידה בדרישות עדכניות לגרעין בקומת הגג העליון בהתאם לסעיף 62 א (א) (א) לחוק התכנון והבנייה.
4. קביעת זיקת הנאה למעבר תת קרקעי בחניון וחניה בין מגרשי המגורים והשצ"פ בתאי שטח 101-103,501 בהתאם לסעיף 62 א (א) (19) לחוק התכנון והבנייה.
5. הארכת דרך בתוואי המאושר בתא שטח 613, לצורך גישה מרחוב בארי לרחוב האצ"ל בהתאם לסעיף 62 א (א) (2) לחוק התכנון והבנייה.
6. תוספת קומות מרתף לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 19/04/2024 ובילקוט הפרסומים 12329 בעמוד, 7453 בתאריך 30/04/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל' 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 424-0925552

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חבל מודיעין, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 424-0925552 – תוספת יח"ד שלישית בנחלה – רח' דן 9, נחלים. גרסת: הוראות 23 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה גז/424/ב החלפה גמ/424
החלפה גז/424/ג כפיפות משמ/58
כפיפות גז/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דן 9, נחלים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6811 חלקות במלואן: 99

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד שלישית בנחלה ושינוי קווי בנין!

מטרת התכנית:

- א. תוספת יחידת דיור נוספת בנחלה, עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.
- ב. שינוי קו בנין אחורי מ-8 מ' ל-5 מ', עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק התו"ב ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שמעון סוס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 456-1336114

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-1336114 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 4

המהווה:

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3
כפיפות לתוכנית משמ/71/בר
כפיפות לתוכנית בר/מק/308
כפיפות לתוכנית בר/309
שינוי לתוכנית בר/178
שינוי לתוכנית 456-1123454

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: מישר

גושים וחלקות:

גוש: 5137 מחלקה: 43 עד: 43 בשלמות

מטרות התכנית:

שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי ללא שינוי בזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי ללא שינוי בזכויות הבנייה מ- 508 מ"ר ל- 254 מ"ר עפ"י סעיף 62א (א) (7) לתו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/09/2024 ובילקוט הפרסומים 12570 בעמוד 10438 בתאריך 18/09/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקת" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9348940 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

עדי הדר הולץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקת

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1179167

מס' מקומי בבכ/מק/32/23/11242

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1179167, מס' מקומי בבכ/מק/32/23/11242, (גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 5)

המהווה שינוי לתכנית:

11242/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.385 דונם

ישוב: נחף

גושים וחלקות:

גוש: 19130 : חלקי, חלקי חלקה: 83

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה עפ"י סעיף 62א (א) (1) לחוק התו"ב.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התו"ב.
- שינוי גובה הבנייה ומס' קומות עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התו"ב.
- הגדלת תכסית קרקע עפ"י סעיף 62א (א) (5) לחוק התו"ב.
- הגדלת אחוזי בנייה עפ"י סעיף 62א (א) (ב1) לחוק התו"ב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אזורת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר הנאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 260-1245851

מס' מקומי בבכ/מק/25/23/6764

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1245851, מס' מקומי בבכ/מק/25/23/6764, (גרסת הוראות: 7, גרסת תשריט: 5)

המהווה שינוי לתכנית:

1357/ג, 6764/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 1.251 דונם

ישוב: ביענה

גושים וחלקות:

גוש: 18972 : חלקי, חלקה בשלמות: 68

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעה/שינוי בקווי בנין.
 - קביעת הוראות לעניין הריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/5/2024, ובילקוט הפרסומים 12128, עמוד 4148, בתאריך 26/2/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1276047

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1276047 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 9

המתניח/תסות לתכניות הבאות :

כפיפות 251-0588962 שינוי 251-0839118

שינוי ג / 17293