תכנית 402-1332402 16/07/2024 21:50:27 נספח טבלאות איזון והקצאה טבלת איזון

טבלאות הקצאה ואיזון תכנית מס' 402-1332402

מונדר עבד אלקאדר - שמאי מקרקעין

	פרטי החלקת המקור							מגרשי התמורה בהתאם לתכנית מאושרת 402-0697458								שוני מגרשים במצב נכנס										מצב יוצא - מגרשי תמורה חדשים																תשלומי איזון		
סד'	גוש מקורי	חלקה מקורית	שטח החלקה הרשום/מ"ר	שטח החלקה משותף בתכנית במ"ר	שטח החלקה משותף לפי תכנית יעוד במ"ר	מספר מגרש התמורה	שטח מגרש התמורה במ"ר	חלק במגרש ממגרש התמורה שמשתתף	חלק במגרש התמורה ב- %	שטח המגרש נטו במ"ר שהוקצה	שם בעל רשום	ת.זהות, דרכון או מס' תאגיד	סה"כ שטח בבעלות במ"ר	שווי בסיסי ב- ₪	מקדם שווי	שווי מ"ר משוכלל ב- ₪	שווי החלק בבעלות בש"ח	שווי יחסי ב- %	יעוד	שעבודים / הערות / מס' הערה	גוש מוקצה	חלקה מוקצה	מגרש מוקצה	יעוד מגרש תמורה	שטח מגרש במ"ר	החלק בבעלות במגרש ב- %	שטח בבעלות במגרש במ"ר	סה"כ שטח מגרשים בבעלות במ"ר	מקדם זמינות/ הסדרה	מקדם גישה /צורה /קווי בניין	שווי / מ"ר / בסיסי	שווי / מ"ר משוכלל	שווי החלק בבעלות / ₪	שווי יחסי % משוכלל	הפרש % יוצא / נכנס	לקבל / ₪	לשלם / ₪
1	7827	95	31,965	600		65	600	600	100.0%	600	מסארווה אומימה	25898289	600	2,000 ₪	1	2,000 ₪	1,200,000 ₪	100.00%	מגורים ב'		7827	91	65	מגורים ב'	600	100%	600	600	1	1	2,100 ₪	2,100 ₪	1,260,000 ₪	100.00%	0.00%	אין תשלומי איזון	
=				600	600			600					600				1,200,000 ₪	100.0%									600	600					1,260,000 ₪	100.00%	0.00%		
													600			סה"כ	1,200,000 ₪	100.0%														סה"כ	1,260,000 ₪	100.00%	0.00%	0 ₪	0 ₪
3.1	7827	91				26					עיריית טייבה		1,040						מבני ומוסדות ציבור				26	מבני ומוסדות ציבור			1,040																	
3.2	7827	91				3, 252					עיריית טייבה		1,148						שטח ציבורי פתוח				3	שטח ציבורי פתוח			1,148																	
3.3	7827	91				9					עיריית טייבה		814						דרך מאושרת				9	דרך מאושרת			814																	
3.4	7827	91				13					עיריית טייבה		702						דרך משולבת				13	דרך משולבת			702																	
=											סה"כ שטח מתחת לקו		3,704													סה"כ שטח מתחת לקו	3,704																			
=											סה"כ שטח כולל		4,304													סה"כ שטח כולל	4,304																			

שעבודים והערות מנסחי הטאבו

גוש	חלקה
7827	95

#	מ' שטר	תאריך	הערה	על הבעלות
1.1	63/2018/23	08/03/2018	הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19, מוטב: עיריית טייבה, בתנאי שטר מקור:4741/2003/1 הערות: ראה ילקוט פרסומים מס'5166 מיום 13.3.03	

מונדר עבד אל קאדר
שמאי מקרקעין
מספר רשיון: 416518
תאריך עדכון: 13/07/2024

מונדר עבד אל-קאדר
שמאי מקרקעין
מס' 416518
Monder Abd Al-Kader