

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר שכונת אל-סבובה מס' תכנית 402-0697458

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)			תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
					גודל מוחלט	מעל הכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי	
						עיקרי	שרות										
שטח ציבורי פתוח	מתקנים הנדסיים	3		918			(1) 46	5					3	3	3	3	
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	26		1000	2000	300	750	55		21	4	1	4	4	4	5	5
מגורים ב'	מגורים	65		600	708	248	480	80	6 (6)	15	4	2	3	3	3	3	72

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

תותר בניית חדר מדרגות ומעלית בקומת גג אשר מהווים המשך לחדר מדרגות ומעלית הקיימים בקומת הכניסה וזה מעל השבע קומות המותרות בטבלה 5. הקיים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ישמש להקמת תחנת טרנספורמציה.
(6) יח"ד קטנה.