

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית ק/3000/1

תכנית מס' 451-1350032 – שינוי הוראות בניה – מגרש 4318



ייעוד קרקע	גודל מגרש במ"ר	מספר מגרש	מס' יח"ד מירבי במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				גובה מירבי (1)		קווי בניין (2)	
				שטח עיקרי במ"ר		שטחי שירות במ"ר		סה"כ	מטר	בקומה	קדמי
				עילי	מרתף (3)	עילי (סה"כ)	תת קרקעי				
מגורים ג'	540	4318	1 לקומה סה"כ 3 יח"ד בכל הקומות	518	108	108	54	788	13	3 + קומה מפולשת	3



- הערות:
1. גובה הבניינים נמדד מפני הקרקע הסופיים ועד פני הגג בגגות שטוחים, או עד קו המרזב בגגות משופעים.

2. הועדה המקומית רשאית להקטין את קווי הבניין ב-10% במקרים הבאים: מגרשים שצורתם אי-רגולרית, או מגרשים שקטנו כתוצאה מהפקעה, או במגרשים פינתיים.

3. באזורי המגורים, כל שימוש במרתף מעבר ל-50 מ"ר ייחשב כשימוש עיקרי.

