

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 9/485/מק – רח' הגלעד 7, רסקו ג'

שם תכנית: הר/מק/9/485 – רח' הגלעד 7, רסקו ג'
נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון, מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 9/485-1253996. מהדורת הוראות: 17 מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 2050
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 5/485
סוג יחס: החלפה, מס' תכנית: הר / 5/485
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6444 חלקה: 85

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון, כתובת: הגלעד 7, שטח תכנית בדונם: 2.407

מטרת התוכנית:

שינוי יעוד מ"מגורים כפרי" ליעוד "מגורים א", חלוקת החלקה ל-2 תאי שטח, תוספת זכויות בנייה, קביעת הוראה לזכות מעבר, קביעת מבנים להריסה, שינוי קווי בניין ושינוי בינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים כפרי לאזור מגורים א, בהתאם לנוהל מבא"ת.
- חלוקת החלקה ל-2 תאי שטח, לפי סעיף א62(א).
- קביעת שטח מגרש מינימלי, לפי סעיף א62 (א) 7.
- קביעת הוראות לזכות מעבר לרכב ולהולכי רגל ל-2 יחידות הידור ברוחב של 4 מטר וקביעת מבנים להריסה לפי סעיף א62(א) 19.
- שינוי בינוי לפי סעיף א62(א) 5:
 - יותר להקים גגות רעפים ו/או גגות שטוחים.
 - ניתן לבנות בתים בודדים.
 - קביעת מרחק מינימאלי בין הבתים. שלא יפחת מ-8 מטר.
 - יותר להעמיק חצרות אנגליות עד תחתית רצפת קומת מרתף.
 - קביעת גובה למבנה בעל גג שטוח – 9 מטר
 - שינוי גובה מרתף מ-2.30 מ' ל-2.45 מ'.
 - ביטול חובת קירוי חניות.
- תוספת שטח של 320 מ"ר עיקרי, סה"כ 620 מ"ר עיקרי ל-2 יחידות (320 מ"ר ליחידה המזרחית 300 – ליחידה המערבית), לפי סעיף א62(א) ג.
 - קביעת קווי בניין בין תאי שטח, לפי סעיף א62 (א) 4.
 - קווי בניין בין 2 תאי שטח יהיה 4 מטר

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל' 09-8894156. ובכתובת מייל: moranb@hod-hasharon.muni.il, Dvoraf@hod-hasharon.muni.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1207711

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1207711 רצ/מק/12/ב/2/56 שינוי קו בנין למרפסות – רחוב גיבשטיין 1, מהדורת הוראות: 12, מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

רצ/מק/12/ב/2/56 החלפה רצ/במ/2/ב/2 החלפה רצ/1/1/1 יג החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב גיבשטיין יהושע 1

גושים וחלקות:

גוש: 6288 חלקה: 100

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות ועמודים והסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי לכיוון רחוב גיבשטיין מ-10 מ' ל-9.80 מ' לצורך הסדרת מצב קיים ושינוי קו בנין נקודתי ל-9.30 מ' עבור מרפסות ועמודים.
- שינוי קו בנין קדמי לכיוון רחוב רא"ם מ-6 מ' ל-5.80 מ' לצורך הסדרת מצב קיים ושינוי קו בנין נקודתי ל-2.50 מ' עבור מרפסות ועמודים.
- שינוי קו בנין צידי שמאלי (דרומי) מ-10 מ' לקו בנין נקודתי 7.50 מ' עבור מרפסות ועמודים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/07/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 12595 בתאריך 09/08/2024

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: