

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 260-1293208

מס' מקומי בבכ/מק/20/24/7247

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1293208, מס' מקומי בבכ/מק/20/24/7247, גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5

המהווה החלפה לתכנית:
7247/ג.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שטח התוכנית: 0.592 דונם
ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 18819; חלקי, חלקי חלקות: 141

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)4.
 - הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)5.
 - קביעת אלמנטים להריסה לפי סעיף 62א(א)19.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח ת.ד. 809 א"ת כרמיאל, טל': 9027500-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 260-0966838

מס' מקומי בבכ/מק/35/21/20567

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0966838, מס' מקומי בבכ/מק/35/21/20567, גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 4

- ביטול זיקות הנאה במגרשים 212-207-308.
- תיקון גובה מבנה עד 11.5 מ' בהתאם למאוסר בתכנית הצ/1-59.
- תיקוני טעויות סופר בהוראות התכנית לרבות תיקון בסעיף 4.1 בנושא זיקות הנאה העוברות גם ביעוד מגורים א' מיוחד.
- לתקנון התוכנית יתוסף סעיף, בדבר השתתפות בהוצאות הכנת התוכנית.

כל הרואה עצמו נפגע כתוצאה מהשינויים המפורטים בהחלטה רשאי להגיש את התייחסותו בכתב בתוך 30 יום מיום המועד האחרון של פרסום ההודעה בעיתון לוועדה המקומית לתכנון ובנייה שכתובתה: רח' הצורן ג', אזה"ת דרום נתניה טל': 8636012-09.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1299080

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-1299080 (הצ/מק/1-572) - גירסאת תקנון 10 ותשריט 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ/1-100/א	הצ/1-1/122/ד	הצ/1-1/200/ה
הצ / 122	הצ/122/א6	הצ/122/ב6
הצ/122/ג6	הצ/מק/1-1/437	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מ.מ. אבן-יהודה
רחוב: בני בנימין מס' בית: 28

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8019 חלקה: 29

שטח התכנית: 0.404 דונם

מטרת התכנית:

תוספת זכויות לבית דו משפחתי.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 23% זכויות בנייה לשטחים העיקריים ולשטחי השירות מעל הקרקע, שהם 50% מהשטח הכולל המותר לבנייה לפי תכנית תקפות, לפי סעיף 62א(א)13(ב)2 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי בנושא סככת חניה, כך שתותר הקמת מבנה לחניית 2 מכוניות בקו בניין צידי וקדמי 0.0, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה לנייד שטחים בין שימושי השירות, לפי סעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכנית מ-30% ל-40% לפי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12595, התש"ס, עמ' 10616, בתאריך 29/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג', אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 9788444-08 כל המעוניין

ילקוט הפרסומים 12950, א' בכסלו התשפ"ה, 2.12.2024