

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכניות 451-0855601, 451-0359331
תכנית מס' 451-1350065 – קביעת זיקת הנאה ושינוי בקווי בניין – מגרש 1045



ייעוד קרקע	גודל מגרש במ"ר	מס' מגרש	מס' יח"ד מירבי במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				גובה מירבי	מספר קומות		קווי בניין					
				שטח עיקרי במ"ר		שטחי שירות במ"ר			סה"כ	מטר	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי - ימני	צידי - שמלי	אחורי	קדמי
				עילי	תת קרקעי	עילי	תת קרקעי									
מגורים ב'	500	1045	5	500	0	100	600	15.50	5	1	3	2.50	3	4		



הערות:

א. גובה המבנה בטבלה הוא הגובה המרבי המותר ליציקת תקרת הקומה העליונה של המבנה. הגובה אינו כולל מעקה גג, מתקנים טכניים על הגג, עליה לגג בגובה המינימאלי, או גג רעפים. כל הנ"ל יותרו מעל הגובה המרבי המפורט בטבלה כחלק מהיתר הבניה

ב. בכל מגרשי המגורים שטחי חניה מבונים בקומת חניה תת קרקעית, יהיו בנוסף לשטחי השרות המפורטים בטבלת הזכויות. לא תותר בליטה של מבנה חניה תת קרקעי לגובה מעל לכניסה הקובעת. שטחי השירות העיליים למבני המגורים יכללו ממ"דים, מחסנים, חדרי מדרגות ומבואות קומתיות. שטחי שירות תת קרקעיים למבני המגורים שיהיו בנוסף לשטחי השרות המפורטים בטבלת הזכויות. יכללו גישה לחדר המדרגות, חדר המדרגות והשטחים הנלווים בקומה התת קרקעית, מחסנים לדירות, ושטחי מערכות טכניות מינימאליים

ג. קווי בנין תת קרקעיים מתחת למפלס הכניסה הקובעת עד למרחק 1 מ' מחזית המגרש, 0.75 ס"מ מגבולות המגרש במרווחי צד ועד 0 במרווח אחורי, תוך עמידה בדרישות הקובעות בתקנון לשטח מינימאלי לקליטת מי נגר עילי במגרש כמפורט בהוראות התכנית.

ד. תותר הקמת מרפסות מקורות עד 14 מ"ר לדירה, ו 12 מ"ר בממוצע לדירה בנוסף לשטחים העיקריים המפורטים בטבלה 5

ה. המרפסות תישארנה פתוחות משני צדדים לפחות. סגירת מרפסות תיחשב כסטייה ניכרת מהיתר הבניה

