

למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1332402

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1332402 גרסת התוכנית: הוראות - 10 תשריט 5

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית	סוג יחס	מס' תכנית
החלפה	402-0697458	כפופה לתכנית	טב / 3400

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7827 חלקה: 91 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב, שמטרתה: איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 12573, עמוד 10462 בתאריך 23/07/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה. וכל המעוניין ראשי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 405-1149863

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-1149863 מהדורת הוראות: 28 מהדורת תשריט: 16.

יחס לתכניות:

סוג יחס:	כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת:	405-0675363
סוג יחס:	כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת:	405-1026376
סוג יחס:	שינוי, מס' תוכנית מיוחסת:	כס / 1 / 1
סוג יחס:	כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת:	כס / 1 / 1 ג
סוג יחס:	כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת:	כס / 1 / 1 ה
סוג יחס:	כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת:	כס / 1 / 1 מ
סוג יחס:	החלפה, מס' תוכנית מיוחסת:	כס / 8 / 2 ג
סוג יחס:	החלפה, מס' תוכנית מיוחסת:	כס / 1 / 1 דג
סוג יחס:	כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת:	כס / 1 / 1 מ / ב
סוג יחס:	כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת:	תמא / 23 / א / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא

כתובות: רחוב: ויצמן מס' בית: 9 ישוב: כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש: 6428 מחלקה: 155 עד: 155 חלקי/שלים: שלם

גוש: 6428 מחלקה: 187 עד: 187 חלקי/שלים: חלקי

גוש: 6428 מחלקה: 188 עד: 188 חלקי/שלים: חלקי

מטרות התכנית:

מטרת התכנית העצמת זכויות במגרש בייעוד מגורים לטובת הקמת מבנה מגורים בן 8 קומות ו-11 יח"ד, לרבות הארכת תחום דרך לטובת כניסה כניסת רכבים למגרש

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה למגורים בהתאם לסעיף 62(א)(ב) בחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' יחידות הדיור בהתאם לסעיף 62(א)(8) בחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת מס' קומות בהתאם לסעיף 62(א)(4) בחוק התכנון והבנייה.
- שינוי בהוראות הבינוי בהתאם לסעיף 62(א)(5) בחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטחים שנקבעו בתוכנית בת תוקף לצורכי ציבור בהתאם לסעיף 62(א)(3) בחוק התכנון והבנייה.
- הארכת דרך בהתאם לסעיף 62(א)(2).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.5.2024 ובילקוט פרסומים 12420, עמ' 8202, בתאריך 29.5.2024.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הוועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל' 09-7649177 כתובת משרדי הוועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 410-1221811

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-1221811. גרסה: תשריט מוצע: 3, גרסה: תקנון: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 410-0411132

החלפה פת / 129/1241

החלפה פת / 2000

החלפה פת / בת / 11/2000 א

החלפה פת / מק / 11/2000 ד

גבולות:

הפסגות פינת יגיע כפיים, חלקה פינתית

כתובות:

פארקטק רחוב: הפסגות מס' בית: 1

פארקטק רחוב: הפסגות מס' בית: 3

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 7207 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בסמכות מקומית, לצורך השמשת חללים במבנים הקיימים, בהתאם לפת/2200.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה: תוספת של 500 מ"ר עיקרי לטובת מסחר, לצורך השמשת חללים במבנים הקיימים, ע"פ סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/8/2024 ובילקוט פרסומים 12621, עמ' 10972, בתאריך 5/8/2024

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי קצרין

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 220-1248772

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית" מגרש 512 רובע 11 קצרין" שמש' 220-1248772, המהווה שינוי ל-ג/16015, כפיפות ל-ג/19968. גרסת נתוני הוראות: 23, גרסת נתוני תשריט: 12.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב מיצר, רובע 11 מערב קצרין

גושים וחלקות:

גוש 201031, חלקה בשלמות 143, מגרש 512

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי בקו בנין קידמי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 62 מ"ר זכויות בנייה (עיקרי ושירות) מתוך התכנית הכוללנית לפי סעיף 62א(ג).

2. שינוי קו בנין קידמי לפי סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/05/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 12401 עמוד 8041 בתאריך 22/05/2024 י"ד אייר תשפ"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל': 04-6969664. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קרית הממשלה, דרך הציונות 2, נוף הגליל. טל': 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קצרין

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 220-1266782

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "מגרש 511 רובע 11 קצרין" שמש' 220-1266782, המהווה שינוי ל-ג/16015, כפיפות ל-ג/19968. גרסת נתוני הוראות: 16, גרסת נתוני תשריט: 4.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב מיצר, רובע 11 מערב קצרין

גושים וחלקות:

גוש 201031, חלקה בשלמות 142, מגרש 511

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי בקו בנין קידמי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 62 מ"ר זכויות בנייה (עיקרי ושירות) מתוך התכנית הכוללנית לפי סעיף 62א(ג).

2. שינוי קו בנין קידמי לפי סעיף 62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/05/2024 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 12398 עמוד 8016 בתאריך 21/05/2024 י"ג אייר תשפ"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל': 04-6969664. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קרית הממשלה, דרך הציונות 2, נוף הגליל. טל': 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יהודה דואה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-0839845

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0839845. גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 21

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות 251-0368449 החלפה 251-0368449

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

10333.000 מ"ר

רשות מקומית: עיריית מג'אר

ישוב: מג'אר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15565 חלקי, מחלקה: 7 עד: 9 חלקי

גוש: 15566 חלקי, מחלקה: 6 עד: 6 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בהתאם להוראות תכנית 251-0368449 המאושרת ושינוי הוראות בנייה.