

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

מס' 456-1060292

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס' 456-1060292
גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 11

המהווה

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

כפיפות לתוכנית בר/309

שינוי לתוכנית בר/199

שינוי לתוכנית משמ/127

שינוי לתוכנית תגפ/389

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

0.651 דונם

רשות מקומית: מועצה אזורית גן רוח

ישוב: כפר הנגיד

גושים וחלקות:

גוש: 2663 מחלקה: 79 עד: 79 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה ושינוי גובה שטחי השירות

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה לזכויות הקיימות במסגרת 7% המותרים במגרש ובמקום 220 מ"ר המותרים מבוקשים
- 265.57 מ"ר למטרות עיקריות עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 17 לחוק הת"ב ובסמכות הועדה המקומית.
- שינוי גובה שטחי השירות מ-2.20 ל-2.40 כשינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62א(א) 5(א) ובסמכות הועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונפריס, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת דואר גבעת ברנר 60948, טל': 08-9348940 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) התשמ"ט - 1989

עדי הדר הולצר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקת

מרחב תכנון מרחבי שרונים הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-0982611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0982611
(הצ/מק/5-1/351) - גירסאת הוראות 20 ותשריט 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-5 / 0	הצ / 1-5 / 100A	הצ / 1-5 / 202
הצ / 1-5 / 89A	תמא / 1	תמא / 35
תממ / 3 / 21		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

חלקות בשלמותן:

גוש: 7787 חלקה: 559

שטח התכנית: 4.000 דונם

מטרת התכנית:

מטרת התכנית תוספת שטחי בנייה ע"פ תיקון 101, קביעת גובה הבניין וקביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 500 מ"ר ע"פ סעיף 62א(א) 16(א)1.
- שינוי גובה מבנה מ-8 מ' ל-11.70 מ', שינוי גובה קומת מרתף מ-3 מ' ל-3.5 מ' לפי סעיף 62א(א)4.
- הקלה בשטח חילחול ע"פ סעיף 62א(א)9.
- שינוי הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי (פרק 10, תת סעיף 1,3,4,8,9), מתוכנית הצ/5-1/89A, ע"פ סעיף 62א(א) 5.
- שינוי תכנית לפי סעיף 62א(א) 5(א) 45% ל-60%.
- ניוד שטח עיקרי מעל הקרקע לתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
09/08/2024 ובילקוט הפרסומים 12630, התש"ס, עמוד: 11056,
בתאריך 07/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' - 8636012
09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 210-1189893

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
210-1189893 הוראות - 20, תשריט - 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית ג / 10715, החלפה ג / 10715, החלפה ג / 20967,
כפופה להוראות תכנית ג / 21011, החלפה ג / במ / 103