



שם התכנית: הגדלת שטחים עיקריים בקניון הו מס' תכנית: 408-1167857

16/07/2023

נספח - טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מס' תכנית	תאריך אישור	יעוד	גודל המגרש	שטחי בניה				סה"כ שטחי בניה	מספר קומות		קווי בנין (מטר)
				מעל לכניסה		מתחת			מתחת לכניסה	מעל לכניסה	
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				
נת/ 1 /519	31/03/1987	אזור מסחרי מיוחד	10107	12460	(1)	2700	(1)	15160	2	2	0 או 5 כמסומן בתשריט
נת/ 2 /519	21/07/1991	אזור מסחרי מיוחד	10107	10871	(3)			עיקרי: 10871 (4)			
נת/ 4 /519	01/10/1998	אזור מסחרי מיוחד	10108	10971	(5)	-100	3050 (5)	עיקרי: 14021 שרות: -450			
סה"כ				10971		3050		14021	2	2	

הערות לטבלה:

- (1) שטח הרצפות הטבלה אינו כולל שטחים לתנועה כגון: מדרגות, מעליות, דרגנועים, שטחים המיועדים למעבר קהל, וכן פירים לצנרת, מסדרונות ומעבר למילוט ולהספקה, שטחים למקלטים, חדרי מכונות והסקה, חדרי לעגלות אשפה, שטחים לחניה.
 - (2) למסחר, חניה ושירותים. אפשרות לקומת מרתף שלישית.
 - (3) לאחר ניוז 1589 מ"ר שלא נוצלו למגרש 2.
 - (4) 1589 מ"ר שטרם מומשו במגרש 1 הועברו למגרש 2.
 - (5) תותר העברת שטחי בניה מקומה לקומה לפי תכניות בניה מפורטות בשיעורים של 10% משטח כל קומה באישור הוועדה המקומית ובתנאי שסה"כ זכויות הבניה לא יעלה על הרשום בטבלת הזכויות.
- (5) לאחר המרת 350 מ"ר על קרקעי משירות לעיקרי, והמרת 100 מ"ר תת קרקעי משירות לעיקרי.

