

טבלת זכויות מצב מאושר

(עפ"י נת/100/ש/1)

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל חלקה (מ"ר)	מספר חלקה	יעוד
ציד מערבי	ציד מזרחי	אחורי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		שטח שירות		שטח עיקרי				
							מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת			
4.00	4.00 (3)	6.00 (2)	9.00 (1)	1	4 ע"ע	5	393	160	-----	533	491	353	מגורים ז'

1. קו בניין קדמי: לפי היתר: הבלטת מרפסות 40% או 2 מ' הקטן מביניהם.
2. קו בניין אחורי: לפי היתר, הקלה 30% ללא פתחים
3. קו בניין צידי מזרחי: 4 מ' או 0 מ' ככל וקיים בניין בהיתר בקו גבול משותף.