

קואורדינטה X: 184024

קואורדינטה Y: 664687

גושים וחלקות:

גוש: 6186, מוסדר, חלקי חלקות: 272, 273.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית הכוללת הריסת 2 מבנים ובהם 35 יח"ד, שתי יחידות מסחר ושני מחסנים והקמת מגדל בן 23 קומות הכולל 125 יח"ד, שטח מבונה עבור מבנים ומוסדות ציבור בשטח של 650 מ"ר וחזית מסחרית לאורך רחובות שדרות ירושלים ומלכו

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעוד הקרקע מייעוד מגורים ב' ומגורים ג' (הכולל מבנה מעורב למסחר) לייעוד דרך ולייעוד מגורים ד'.
- ב. קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת מגדל מגורים בן 23 קומות (מעל קומת קרקע + גג חלקי) עם 125 יח"ד ומסחר וכן קביעת זכויות בנייה לשטחי ציבור מבונים בשטח של 650 מ"ר לשימושים של – חינוך, רווחה, קהילה ותרבות.
- ג. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ד. קביעת זיקות הנאה כמסומן בתשריט.
- ה. קביעת תנאים בהליך רישוי.
- ו. קביעת הנחיות לתכנית בינוי ופיתוח.
- ז. איחוד וחלוקה בהסכמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, 26 רמת גן, טל' 03-6753515 בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1293323

נת/מק/73/552 – בילינסון 6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1293323 מונה תרפיס הוראות: 20 מונה תרפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/100/ש/1 שינוי

נת/7400/ שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: בילינסון 6 שכונה: צפון מערב מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 353

גוש: 8267 חלקי חלקות: 361

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. הרחבת דרך בתוואי מאושר לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק.
3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
4. קביעת גובה ומס' קומות לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
5. שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
6. קביעת מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק.
7. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק.
8. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים לפי סעיף 62א(א)(13ב)(2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2024 ובילקוט הפרסומים 12669 בעמוד 11379, בתאריך 21/08/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 405-1296052

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-1296052 מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשריט: 7.

יחס לתכנית:

- סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / גל
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / גל / א
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ / ג
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / סג

ילקוט הפרסומים 13043, ל' בכסלו התשפ"ה, 31.12.2024

2300