

קואורדינטה X: 184024

קואורדינטה Y: 664687

גושים וחלקות:

גוש: 6186, מוסדר, חלקי חלקות: 272, 273.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית הכוללת הריסת 2 מבנים ובהם 35 יח"ד, שתי יחידות מסחר ושני מחסנים והקמת מגדל בן 23 קומות הכולל 125 יח"ד, שטח מבונה עבור מבנים ומוסדות ציבור בשטח של 650 מ"ר וחזית מסחרית לאורך רחובות שדרות ירושלים ומלכו

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעוד הקרקע מייעוד מגורים ב' ומגורים ג' (הכולל מבנה מעורב למסחר), לייעוד דרך ולייעוד מגורים ד'.
- ב. קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת מגדל מגורים בן 23 קומות (מעל קומת קרקע + גג חלקי) עם 125 יח"ד ומסחר וכן קביעת זכויות בנייה לשטחי ציבור מבונים בשטח של 650 מ"ר לשימושים של – חינוך, רווחה, קהילה ותרבות.
- ג. קביעת קווי בניין כמסומן בתשריט.
- ד. קביעת זיקות הנאה כמסומן בתשריט.
- ה. קביעת תנאים בהליך רישוי.
- ו. קביעת הנחיות לתכנית בינוי ופיתוח.
- ז. איחוד וחלוקה בהסכמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, 26 רמת גן, טל' 03-6753515 בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1293323

נת/מק/73/552 – בילינסון 6

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1293323 מונה תרפיס הוראות: 20 מונה תרפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/100/ש/1 שינוי

נת/304/ש/2 שינוי

נת/7/400 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם: רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: בילינסון 6 שכונה: צפון מערב מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקות במלואן: 353

גוש: 8267 חלקי חלקות: 361

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
2. הרחבת דרך בתוואי מאושר לפי סעיף 62א(א)(2) לחוק.
3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
4. קביעת גובה ומס' קומות לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
5. שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק.
6. קביעת מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק.
7. הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק.
8. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים לפי סעיף 62א(א)(ב13)(א)(2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/8/2024 ובילקוט הפרסומים 12669 בעמוד 11379, בתאריך 21/08/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת

מס': 405-1296052

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 405-1296052 מהדורת הוראות: 10 מהדורת תשריט: 7.

יחס לתכנית:

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / גל

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / גל / א

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / מ / ג

סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 / סגח

סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 21 / 10 / א
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 21 / 11 / א
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס/מק/1/1/מ/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא
כתובות:

רחוב: הצומת מס' בית: 10

רחוב: הצומת מס' בית: 12

רחוב: הצומת מס' בית: 14

ישוב: כפר סבא

גושים וחלקות:

גוש: 6427, מחלקה: 56 עד: 56 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6427, מחלקה: 57 עד: 57 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6427, מחלקה: 58 עד: 58 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6427, מחלקה: 714 עד: 714 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6427, מחלקה: 716 עד: 716 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6427, מחלקה: 730 עד: 730 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6427, מחלקה: 732 עד: 732 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6427, מחלקה: 740 עד: 740 חלקי/שלם: שלם
גוש: 6427, מחלקה: 748 עד: 748 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז'

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' בסמכות מקומית ע"פ סעיף 62(א)1

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30.8.2024 ובילקוט פרסומים 12676 עמוד 11441, בתאריך 25/8/2024.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177 כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1314632

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1314632 רצ/מק/10/א/16 הרחבת דרך שדרות התקומה מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/א/10/א/8 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: שד' התקומה

גושים וחלקות:

גוש: 3946 חלקות: 606,608

מטרת התכנית:

הרחבת דרך קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך קיימת לטובת שביל אופניים.
2. רוחב דרך משתנה.
3. ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, תתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1156900

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1156900 רצ/מק/13/8/21/1 חניון אוטובוסים - רחוב טומי לפיד 35 מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/א/1/1/21 החלפה

רצ/א/1/1/8 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב יוסף טומי לפיד 35

גושים וחלקות:

גוש: 3946 ח"ח: 360-359

מגרשים/תאי שטח:

מגרש 102 מתכנית רצ/א/1/8

מטרת התכנית:

קביעת והסדרת שימושים בחניון אוטובוסים קיים ללא שינוי בסך כל שטחי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטחים ציבוריים לטובת הרחבת חניון.
2. קביעת קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/08/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 12664 בתאריך 18/08/2024