

## גושים וחלקות:

גוש: 80137 חלקה: 76

## מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה:

תוספת זכויות למתקן שאיבה מכון 7 החדש במגרש 502 בשכונת נחלת עילית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/09/2024 ובילקוט הפרסומים מס' 12714 בתאריך 08/09/2024

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

## רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 417-1234327

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-1234327 – תוספת זכויות בנייה ושינוי קו בניין קדמי ירחיב 29 שד/מק/45/104. גרסת הוראות: 22, תשריט: 15

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| כפיפות שד/מק/2/א/8    | כפיפות שד/מק/1000/א/ב |
| כפיפות שד/מק/1000/א/ב | כפיפות שד/מק/1000/א/ב |
| שינוי שד/מק/5/104     |                       |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

ירחיב

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7637 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 7637 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 9214 מחלקה: 38 עד: 38 בשלמות

## מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי קו בניין קדמי נקודתי.

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה במגרש המיועד למגורים עפ"י סעיף 62(א)9 בחוק.
- שינוי קו בנין לפי סעיף בחוק 62(א)4.
- קביעת גובהם של בניינים עפ"י סעיף 62(א)4 בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2024 ובילקוט פרסומים 12637, עמוד 11110, בתאריך 08/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל':

9000560-03, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 417-1309988

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-1309988 – תוספת זכויות ושינוי קו בניין, נחלה 18, אליהו, נווה ימין שד/מק/86/34. גרסת הוראות: 15, תשריט: 8

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| כפיפות שד/מק/65       | כפיפות שד/מק/1000/א/ב |
| כפיפות שד/מק/1000/א/ב | כפיפות שד/מק/1000/א/ב |
| שינוי שד/מק/6/86      | שינוי שד/מק/1/86      |

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

נווה ימין

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8545 מחלקה: 76 עד: 76 בשלמות

## מטרות התכנית:

תוספת של זכויות בנייה, שינוי קו בניין אחורי ביעוד מגורים, שינוי בבינוי לגבי מרחק בין שני מבנים, הגדלת שטח יחידת דיור.

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62(א)ס.ק. 17 ב.
- שינוי קו בנין אחורי ביעוד מגורים לפי סעיף 62(א)ס.ק. 4.
- שינוי בהוראות לגבי בינוי או עיצוב: מרחק בין שתי יחידות דיור לאפס, והגדלת שטח יחידת דיור, לפי סעיף 62(א)ס.ק. 5.
- הקלה לגובה המרתף לפי סעיף 62(א)ס.ק. 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/08/2024 ובילקוט פרסומים 12677, עמ' 11449, בתאריך 25/08/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 9000560-03, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 458-1302702

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, לתכנון ולבנייה מזרח השרון בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 458-1302702. מס' גרסת התכנית: הוראות 8 תשריט 5