

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2021 ובילקוט פרסומים 10204, בתאריך 28/02/2022.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה. הרצל 1. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יניב סביון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גן יבנה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 417-1259548

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 417-1259548 – פיצול 2 מגרשי מגורים מנחלה 61 אלקיים, שדי חמד-שד/מק/130/40. גרסת הוראות: 18, תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות שד/1000/ב	כפיפות שד/11/130
שינוי שד/1000/א/1	שינוי שד/6/130
החלפה משמ/105	החלפה שד/2/130

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון
שיקמה, שדי חמד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8550 מחלקה: 63 עד: 63 חלקי

מטרות התכנית:

פיצול 2 מגרשי מגורים מנחלה, הוספת שטחי בנייה עיקריים ושרות וקביעת קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הפרדת 2 מגרשי מגורים מנחלה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 25 לחוק.
- (ב) הוספת שטחי שרות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א) ס.ק. 15 לחוק.
- (ג) קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4) לחוק.
- (ד) קביעת גובה לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (4א) לחוק.
- (ה) תוספת 1% שטחי בנייה וקביעת תכנית שניתן היה לקבל בהקלה לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/9/2024 ובילקוט פרסומים 12695, עמ' 11606, בתאריך 1/9/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "דרום השרון", קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945 טל': 03-9000560, במשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9270170 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית

מס': 251-1291871

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1291871 גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 16

המתייחסות לתכנית הבאות:

החלפה ג / 13119

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 3356.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17202 חלקי, מחלקה: 31 עד: 31 שלם
גוש: 17208 חלקי, מחלקה: 15 עד: 15 שלם
גוש: 17208 חלקי, מחלקה: 29 עד: 29 שלם

מטרת התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה לחלקה 15 גוש 17208 וחלקה 31 גוש 17202 ותוספת זכויות בנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף: 62א(א)1.
- תוספת זכויות בנייה במגרש, לפי סעיף: 62א(א)17.
- שינוי קווי בנין, לפי סעיף: 62א(א)4.
- עדכון דרך משולבת, לפי סעיף: 62א(א)2.
- הגדלת מס' יח"ד, לפי סעיף: 62א(א)8.
- שינוי גודל מגרש מינימלי, לפי סעיף: 62א (א) 7.
- קביעת תנאים להריסה לפי סעיף: 62א(א)19.
- שינוי תכנית לפי סעיף: 62א(א)5.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הציונות 2 ת.ד. 900, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית

מס': 251-1311174

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1311174 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 3