

נספח זכויות בניה – מצב מאושר על פי תכנית 451-0115253

תכנית מס' 451-1366798 – שינוי הוראות בניה – מגרש 48

ייעוד קרקע	גודל מגרש במ"ר	מס' מגרש	מס' יחיד מירבי במגרש	שטחי בניה באחוזים משטח המגרש				תכסית (% מתא שטח)	גובה מירבי מטר	מספר קומות		קווי בניין		קדמי	
				שטח עיקרי במ"ר		שטחי שירות במ"ר				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידו - ימני	צידו - שמלי		אחורי
				עילי	תת קרקעי	עילי	תת קרקעי								
מגורים ב'	400	48	4	512	104	96	40	38	18	4 קומות מעל קומת מסחר	1	3	3	5	
מסחר	400	4		60 בקומת קרקע	24			84		1					

הערות:

- א. במגורים ב' עם חזית מסחרית יותר הקמת מבנים בני 4 קומות מעל קומת מסחר עם תוספת 15% כשטח עיקרי.
- ב. יוקצו יחידות דיור קטנות בשיעור של 10% מכלל הדירות. דירה קטנה משמעותה עד 80 מ"ר כולל (עיקרי ושרות) ובנוסף מרפסת בשטח 12 מ"ר.
- ג. מסחר בקומת קרקע.